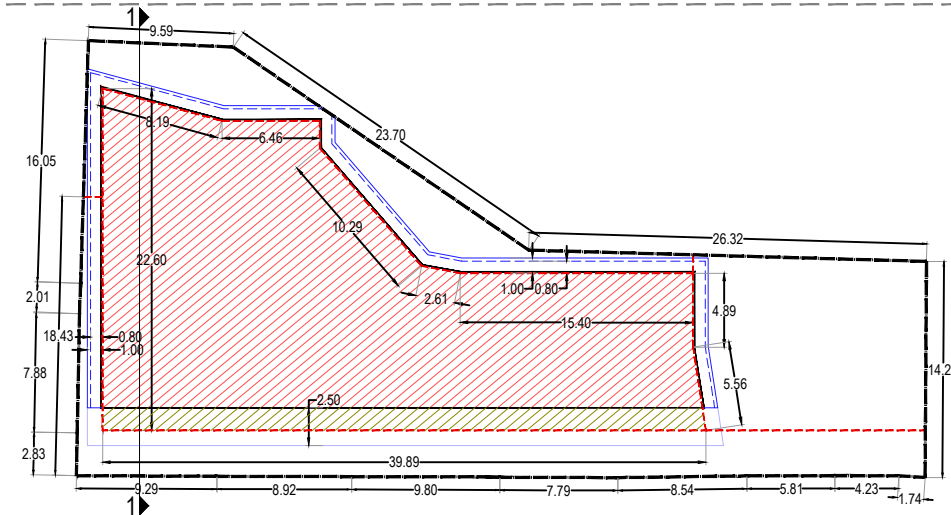
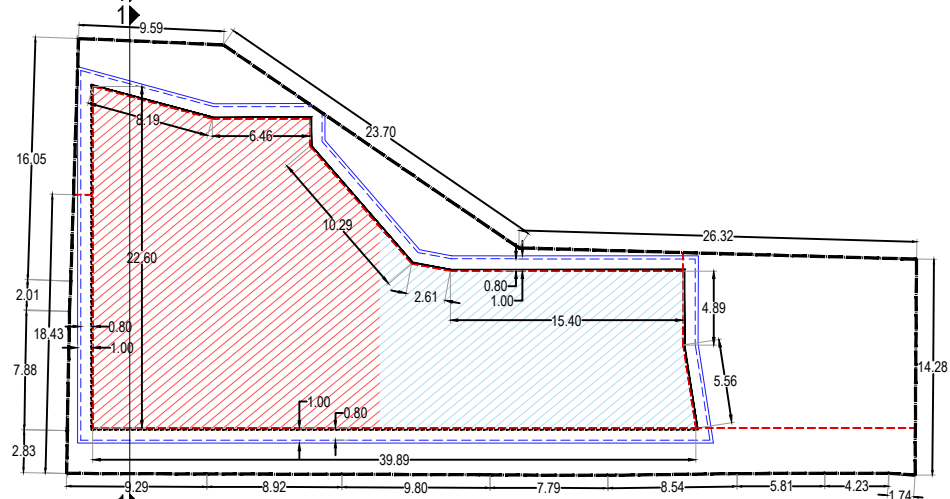


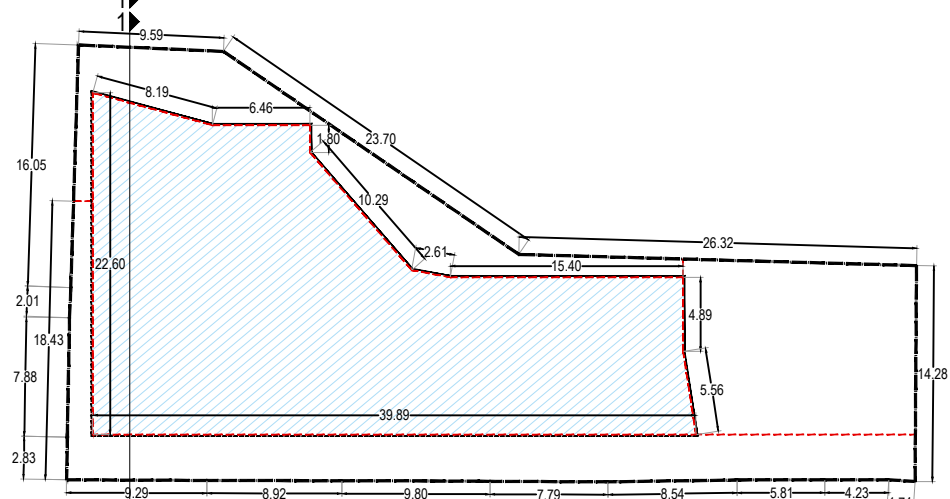
PLANTA TIPO (2ª a 4ª)



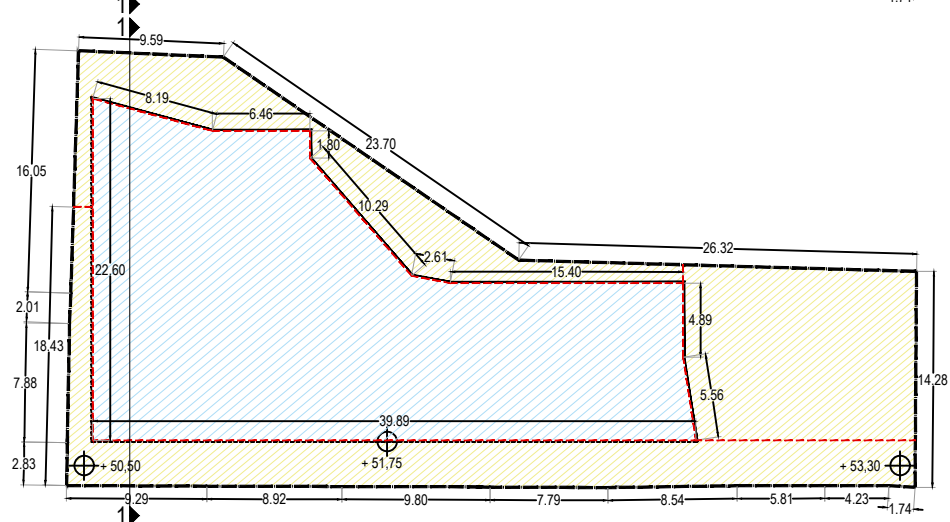
PLANTA ÁTICO



PLANTA PRIMERA



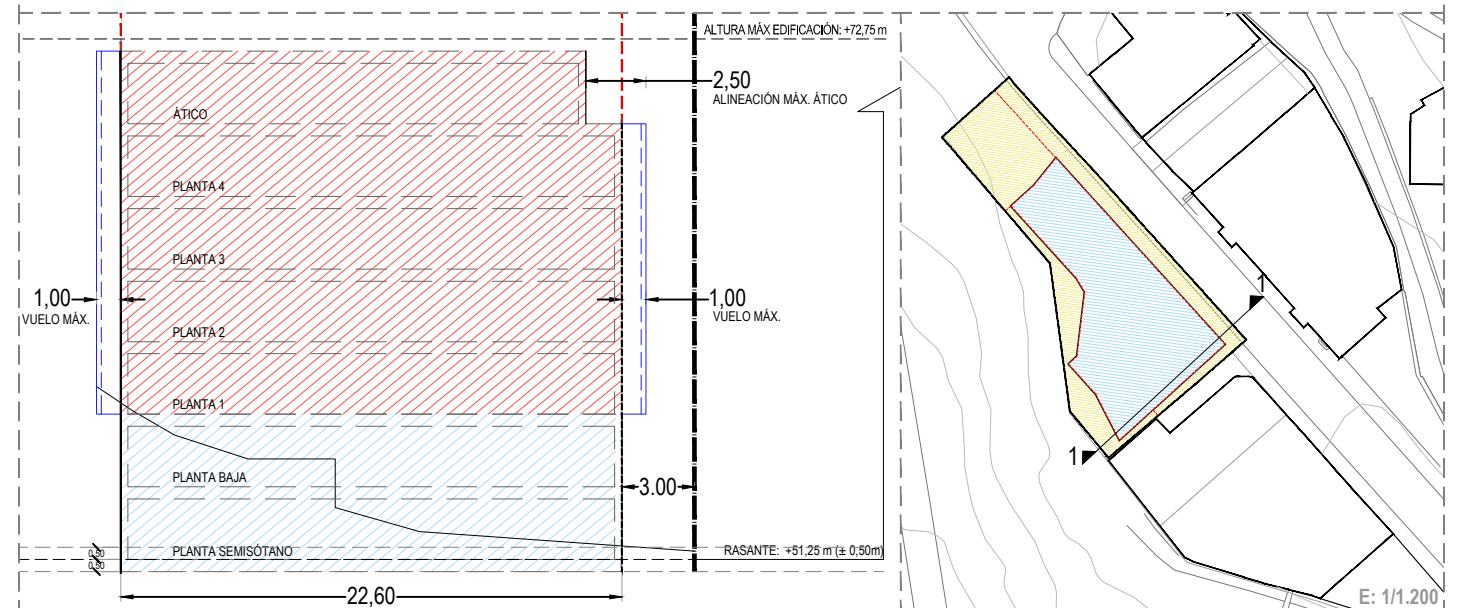
PLANTA BAJA



PLANTA SEMISÓTANO

## Elgoibarko Hiri Antolamendurako Plan Nagusia Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Elgoibar

### Subámbito '7.A.2 - Santa Clara 19'



#### Regulación de vuelos:

Vuelos cerrados hasta el 40% de la longitud de fachada. — máx: 1,00 m  
 Vuelos abiertos hasta el 60% de la longitud de fachada. - - - máx: 0,80 m  
 La suma de ambos vuelos -cerrados y abiertos- no sobrepasará el 60% de la longitud.

En ningún caso los vuelos podrán superar el límite del subámbito.

#### Regulación de alturas

Altura máxima medida a cara superior de forjado de cubierta.

**Superficie del Subámbito y Parcela:** 1.093 m<sup>2</sup>  
**Superficie Planta Baja:** 591 m<sup>2</sup>  
**Superficie edificable vivienda:** 2.308 m<sup>2</sup>(t)  
**Perfil:** PSS+PB+4P+a(l)  
**Número máximo de viviendas:** 26  
**Bajo rasante:** No computa. Máximo 1 planta

— LÍMITE SUBÁMBITO	■ USO RESIDENCIAL
- - - AZPIESPARRUEN MUGAKETA	■ BIZITEGI-ERABILERA
— LÍMITE DE PARCELA	■ GARAJE Y USOS AUXILIARES
- - - PARTZELAREN MUGAKETA	■ GARAJEA ETAERABILERA OSAGARRAK
— ALINEACIÓN OBLIGATORIA	■ ESPACIO PÚBLICO-USO PÚBLICO
- - - NAHITAEZKO LERROKADURA	■ PARTZELA PUBLIKOA-ERABILERA PUBLIKOA
— ALINEACIÓN MÁXIMA	■ ESPACIO PRIVADO-USO PRIVADO
- - - LERROKADURA MÁXIMO	■ PARTZELA PRIBATUA-ERABILERA PRIBATUA
— VUELO MÁXIMO AUTORIZADOS EN FACHADA	■ RASANTE PERIMETRAL
- - - FATXADAN BAIMENDUTAKO HEGALAK	■ SESTRA PERIMETRALA