

Elgoibarko Hiri Antolamendurako Plan Nagusia  
Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Elgoibar



APROBACION DEFINITIVA

PLANO/PLANOA

B.2 DOKUMENTUA:  
HIRIGINTZA ARAU  
PARTIKULARRAK

DOCUMENTO B.2:  
NORMAS URBANÍSTICAS  
PARTICULARES

7 AIZKORRI

1. ORAINGO EGOERA.  
LURZORUAREN MUGAKETA,  
SAILKAPENA ETA  
KATEGORIZAZIOA

1. ESTADO ACTUAL.  
DELIMITACION,  
CLASIFICACION Y  
CATEGORIZACION DEL SUELO



2.012 AZAROA  
NOVIEMBRE 2.012



E: 1/2.000

ASISTENCIA TÉCNICA/AHOLKULARITZA TEKNIKOA



LURZORU URBANOAREN KLASIFIKAZIOA CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO

- HIRI ZORU SENDOTUA / ERAIKIGARRITASUN HAZIATUA GEHTU / ZANAREN ONDORIOZ SENDOTU GABEKO HIRI ZORUA (PLAN OROKORRA) SUELO URBANO CONSOLIDADO/ SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD PONDERADA (PLAN GENERAL)
- GABEZIAGATIK SENDOTU GABEKO HIRI ZORUA / URBANIZAZIO ESKASIA (PLAN OROKORRA) SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR CARENCIA / INSUFICIENCIA DE URBANIZACION (PLAN GENERAL)
- PLANEAMENDU FINKATUAK SAIKATURIKO ESO SUSTATU BEHARREKO PLANEAMENDU BEREZIAK SAIKATU BEHARREKO HIRI ZORUA SUELO URBANO CATEGORIZADO EN EL PLANEAMIENTO CONSOLIDADO O A CATEGORIZAR EN EL PLANEAMIENTO ESPECIAL A PROMOVER

LURZORU URBANIZAGARRIAREN KLASIFIKAZIOA CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE

- LURZORU URBANIZAGARRI SEKTORIZATUA SUELO URBANIZABLE SEKTORIZADO
- LURZORU URBANIZAGARRI EZ SEKTORIZATUA SUELO URBANIZABLE NO SEKTORIZADO

LURZORU EZ URBANIZAGARRIAREN KLASIFIKAZIOA CLASIFICACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE

- NUKLEO RURALA NUCLEO RURAL
- KIROL EKIPAMENDUA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- ZORU ERRESERBA RESERVA DE SUELO
- BESTELAKO LURZORU EZ URBANIZAGARRIA RESTO DE SUELO NO URBANIZABLE

ÁREA ETA SEKTOREEN MUGATZEA DELIMITACIÓN DE ÁREAS Y SECTORES

- ÁREA/SEKTOREA ÁREA/SECTOR

