

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ELGOIBARKO UDALA**Hirigintza***Anuncio*

Udalbatzarrak, 2020ko uztailaren 22an egindako bilkuran, hemen argitaratu dugun akordioa hartu zuen:

Urruzunoko (4B Urruzuno 2 eta 3) Plan Partzialaren 4. Aldaketa behin betiko onartzea. Lurralde Batzordearen honako irizpen hau, aho batez onartu da eta Erabaki izaera hartu du:

2020ko otsailaren 24an, Tokiko Gobernu Batzarrak lehenbizikoz onartu zuen «Urruzunoko (4B Urruzuno 2 eta 3 eremua) plan partzialaren 4. aldaketa» izeneko agiria, Gure Txoko SLk sustatutakoa eta Juan Antonio Barrenechea, Federico Franchés eta Josu Iriondo arkitektoek (arkilan) idatzi zutena.

Diario Vasco egunkarian eta Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu ziren iragarkien bitartez ireki zen informazio publikorako aldian, ez da inolako alegazio-idatzirik aurkeztu.

Sustatzaileak planari buruzko beste agiri bat aurkeztu du, 2020ko maiatzekoa, non zuzendu egiten baitu beheko solairuan, hau da, PR-42 partzelan, izango den gehienezko okupazioaren azalera; izan ere, lehendabizikoz onartu zen agirian akats bat zegoen.

Laburbildurik, aldaketaren xedea da eremuaren eraikigarritasuna berrantolatzea. Horretarako, zertxobait aldatzen dituzte PR-3.2, PR-4.1 eta PR-4.2 partzelen lerrokadurak. Blokeen lerrokadurak aldatzearen helburua da etxebizitzan banaketa aldatzea, etxebizitza kopuru handiagoa antolatu ahal izateko, eremuaren guztizko eraikigarritasuna handitu gabe. Aldi berean, arestian adierazitakoaren ondorioz, eraikigarritasuna hiru partzelen artean birbanatu da, eraikuntza profila aldatu gabe.

Horren haritik, Udal Zerbitzu Teknikoek egin duten txostena aztertu da.

Horiek horrela, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 95. eta 96. artikuluetan, eta bidenabar, Tokiko Araubidearen Oinarriak Arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22, c) artikuluan ezarritakoari jarraiki, Lurralde Batzordeak aldeko irizpena egin ostean, Udalbatzarraren Osoko Bilkurari helarazi dio, ondoko akordioak har ditzan:

Lehenengoa. «Urruzunoko (4B Urruzuno 2 eta 3 eremua) plan partzialaren 4. Aldaketa» izeneko agiria behin betiko onartzea.

Bigarrena. Plan partzialaren ale bat Gipuzkoako Foru Aldundiko hirigintza antolamenduaren administrazio-erregistratza bidaltzea; batetik, behar bezala izapidetutako paperezko formatuan, eta bestetik, informatika formatuan, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89. artikuluan ezarritakoari jarraiki.

Hirugarrena. Espedientearen behin betiko onarpenari buruzko akordioa Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta Gipuzkoako Lurralde Historikoan zabalkunde handiena duen egunkarietako batean argitaratzea. Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN egingo den

AYUNTAMIENTO DE ELGOIBAR**Urbanismo***Iragarkia*

El Pleno de la Corporación, en sesión celebrada el día 22 de julio de 2020, adoptó el acuerdo que a continuación se publica:

Aprobación definitiva de la 4.ª modificación del Plan Parcial de Urruzuno (Ámbito 4b Urruzuno 2 y 3). Es aprobado por unanimidad elevándolo a la categoría de Acuerdo el siguiente dictamen de la Comisión de Territorio:

Con fecha 24 de febrero de 2020, la Junta de Gobierno Local aprobó inicialmente el documento de «4.ª Modificación del plan parcial de Urruzuno (ámbito 4B Urruzuno 2 y 3)», promovido por Gure Txoko SL y redactado por los arquitectos Juan Antonio Barrenechea, Federico Franchés y Josu Iriondo (arkilan).

En el periodo de información pública abierto mediante sendos anuncios publicados en el Diario Vasco y el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, respectivamente, no ha sido presentado escrito de alegación alguno.

La promotora ha presentado un nuevo documento de plan, con fecha de mayo de 2020, en el que corrige el dato de la superficie máxima de ocupación de planta baja en la parcela PR-42, dado que en el documento inicialmente aprobado había una errata.

Es objeto de la modificación, sucintamente, la reordenación de la edificabilidad del ámbito, para lo cual varían ligeramente las alineaciones de las parcelas PR-3.2, PR-4.1 y PR-4.2. Esta variación de alineaciones de los bloques tiene por objeto modificar la distribución de las viviendas para poder ordenar un mayor número de viviendas, sin aumentar la edificabilidad total del ámbito. A su vez, como consecuencia de lo anterior, la edificabilidad se redistribuye entre las tres parcelas, sin cambiar el perfil de la construcción.

Visto el informe elaborado por los Servicios Técnicos Municipales.

De conformidad con lo establecido en los artículos 95 y 96 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, y en el artículo 22, c) de la Ley 7/1985, de 2 abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, la Comisión de Territorio dictamina favorablemente y eleva a consideración del Pleno municipal los siguientes acuerdos:

Primero. Aprobar definitivamente el documento de «4.ª Modificación del plan parcial de Urruzuno (ámbito 4B Urruzuno 2 y 3)».

Segundo. Remitir al Registro administrativo del planeamiento urbanístico de la Diputación Foral de Gipuzkoa un ejemplar del plan parcial en formato papel debidamente diligenciado y otro en formato informático, a los efectos de lo establecido en el artículo 89 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Tercero. Proceder a la publicación del acuerdo de aprobación definitiva del expediente en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa y en uno de los diarios de mayor difusión del Territorio Histórico de Gipuzkoa, incorporando, en la publicación del BOLETÍN OFICIAL

argitalpenean onartuko den hirigintzako araudiaren testu osoa argitaratuko da, hori bai, agiria Gipuzkoako Foru Aldundiaren Erregistroa bidali eta gero.

Laugarrena. Akordio hau interesdunei jakinaraztea, legez ezarrita dagoen eran.

Akordio hau behin betikoa da eta administrazio bidea amaitzen du. Nahi izanez gero, administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkeztu dezake interesdunak Euskadiko Justiziako Auzitegi Nagusiak Bilbon duen Administrazioarekiko Auzietako Salan, akordio hau argitaratu edo, hala badagokio, jakinarazi eta biharamunetik bi hileko epean.

Hala ere, partikularrek aukera dute horren aurretik berraztertze errekurtsioa aurkezteko Udaltzarrari, argitaratu edo, hala badagokio, jakinarazi eta biharamunetik hasita hilabeteko epean. Hori eginez gero, ezingo da administrazioarekiko auzi errekurtsorik aurkeztu, harik eta berraztertze errekurtsioa berriaz erabaki arte edo ustez atzera bota arte.

Elgoibar, 2020ko irailaren 7a.—Alkatea. (4448)

Onartutako agiriaren aldatutako Hirigintza Araudia argitaratzen dugu hemen, eta adierazten dugu onartutako dokumentua gordailutu dugula 2020ko irailaren 3an, Gipuzkoako Foru Aldundiaren hirigintza planeamenduaren erregistro administratiboan.

de Gipuzkoa el texto íntegro de la normativa urbanística que se aprueba, todo ello, una vez remitido el documento al Registro de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Cuarto. Notificar el presente acuerdo a las personas interesadas, en la forma legalmente establecida.

Este Acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse contra el mismo recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en Bilbao, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar su publicación o, en su caso, notificación.

Con carácter previo y potestativo los particulares podrán interponer también recurso de reposición ante el Pleno de la Corporación en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación o, en su caso, notificación. En este caso no se podrá interponer el Recurso Contencioso-Administrativo hasta que se resuelva expresamente el de Reposición o se haya producido su desestimación presunta.

Elgoibar, a 7 de septiembre de 2020.—La alcaldesa. (4448)

A continuación se publica la Normativa Urbanística modificada del documento aprobado, con indicación de que en fecha 3 de septiembre de 2020 se procedió al depósito del documento urbanístico aprobado en el registro administrativo de planeamiento urbanístico de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

PROPOSATUTAKO KOADROA

BIZITEGI LURSAILAK

Lursaila	Erabilera bereizgarria	Lursailaren azalera	Gehieneko okup. Solairuan	Eraikina	Gehieneko profila	Gehieneko aprobetxamendua	Gutx/gehieneko sabaia ekipamenduak	Gehieneko etxeb. kop.	Gutxieneko aparkaleku kop.
P.R.1	BOE	1.316 m ²	840 m ²	1	PB+5+A	6.470 m ²	249 m ² (Soziala)	71 BOE	131 Plaza
P.R.2	Librea	878 m ²	420 m ²	2	PB+5+A	3.200 m ²		35 Etxeb.	
P.R.3.1	Librea	808 m ²	300 m ²	3.1	PB+6+BC	2.137,50 m ²		21 Etxeb.	
P.R.3.2	Librea	686 m ²	313 m ²	3.2	PB+6+BC	2.200 m ²	98 m ² (Merkataritzakoa)	25 Etxeb.	109 Plaza
P.R.4.1	Librea	581 m ²	313 m ²	4.1	PB+7+BC	2.512,50 m ²		29 Etxeb.	
P.R.4.2	Librea	285 m ²	159 m ²	4.2	PB+7+A	2.100 m ²		24 Etxeb.	
P.R.6	Daudenak	1.136 m ²	956 m ²		PB+3+A	3.960 m ²		62 Etxeb.	0 Plaza (76 Bidean)
P.R.7	Daudenak	665 m ²	107 m ²		PB+2+A	321 m ²		3 Etxeb.	4 Plaza

Oharra: gorriz dauden balioak dira dokumentu honetan aldatzen diren bakarrak.

CUADRO PROPUESTO

PARCELAS RESIDENCIALES

Parcela	Uso Característico	Superficie de Parcela	Max. Ocupación en planta	Edificio	Perfil máximo	Aprovechamiento máximo	Min/max techo Equipamientos	N.º máximo Viviendas	N.º mínimo Aparcamientos
P.R.1	VPOE	1.316 m ²	840 m ²	1	PB+5+A	6.470 m ²	249 m ² (Social)	71 BOE	131 plazas
P.R.2	Libre	878 m ²	420 m ²	2	PB+5+A	3.200 m ²		35 Viv.	
P.R.3.1	Libre	808 m ²	300 m ²	3.1	PB+6+BC	2.137,50 m ²		21 Viv.	109 Plazas
P.R.3.2	Libre	686 m ²	313 m ²	3.2	PB+6+BC	2.200 m ²	98 m ² (Comercial)	25 Viv.	

Parcela	Uso Característico	Superficie de Parcela	Max. Ocupación en planta	Edificio	Perfil máximo	Aprovechamiento máximo	Min/max techo Equipamientos	N.º máximo Viviendas	N.º mínimo Aparcamientos
P.R.4.1	Libre	581 m ²	313 m ²	4.1	PB+7+BC	2.512,50 m ²		29 Viv.	
P.R.4.2	Libre	285 m ²	159 m ²	4.2	PB+7+A	2.100 m ²		24 Viv.	
P.R.6	Existentes	1.136 m ²	956 m ²		PB+3+A	3.960 m ²		62 Etxeb.	0 Plaza (Implica 76 en el Viario)
P.R.7	Existentes	665 m ²	107 m ²		PB+2+A	321 m ²		3 ETXEB.	4 plazas

Nota: los valores en rojo son los unicos que se modifican en el presente documento