

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ELGOIBARKO UDALA**Hirigintza***Iragarkia*

Udalbatzarrek, 2016ko martxoaren 17an egindako bileran, hemen argitaratzen den akordioa hartu zuen:

Arriaga 1 Eremuaren 2 E.U.ren hiri antolamenduko plan bereziaren 2. aldaketa behin betiko onartzea.

2016ko urtarrilaren 25ean, Tokiko Gobernu Batzarrek lehenbizikoz onartu zuen, baldintza bat betetzekotan, «Arriaga 1 Eremuaren 2 EUren hiri antolamenduko plan bereziaren 2. aldaketari» buruzko agiria, Danobat Koop.Elk. enpresak sustatutakoa, eta Luis Anduaga arkitektoak eta Marco Segurola geografoak idatzitakoa:

Hauxe izan zen hasierako onarpenari buruzko akordioan ezarri zitzaion baldintza:

– Aldaketa honen ondorioz bideetarako eta aparkalekuetarako azalera murriztu egingo denez, azken azalera ez da plan bereziak ematen duen guztizko eraikigarritasuna gauzatzeko ezarri den aparkaleku-zuzkidura betetzeko nahikoa izango. Hala, sortuko diren gainerako partzelak eraikitzeko egingo diren ondorengo proiektuek justifikatu egin beharko dute, eremu osoan, aparkalekuen ratioa betetzen dutela, ondoren zehaztuko den formularen arabera:

Justifikatu behar den gutxieneko plaza kopurua: Eremuan benetan eraiki den guztizko eraikuntza (m²t) + Proiektatutako gehienezko eraikigarritasuna (m²t) / 115,76.

Horren haritik, Diario Vasco egunkarian eta Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN, hurrenez hurren, argitaratu ziren iragarkien bidez ireki zen jendaurreko erakustaldian, ez da alegazioak egiteko inolako idatzirik aurkeztu.

Horiek horrela, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 104 - 97 artikuluetan, eta bidenabar, Tokiko Araubidearen Oinarriak Arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22, c) artikuluan ezarritakoari jarraiki,

Habitat Batzordeak aldeko irizpena egin ostean, Udalbatzarren Osoko Bilkurari helarazi dio, ondoko akordioak har ditzan.

Lehenengoa. «Arriaga 1 Eremuaren 2 EUren hiri antolamenduko plan bereziaren 2. aldaketari» dagokion agiria behin betiko onartzea, hasierako onarpenean adierazitako baldintza betetzekotan.

Bigarrena. Hiri antolamenduko plan bereziaren ale bat Gipuzkoako Foru Aldundiko hirigintza antolamenduaren administrazio-erregistrora bidaltzea; batetik, behar bezala izapidetutako paperezko formatuan, eta bestetik, informatika formatuan, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89. artikuluan ezarritakoari jarraiki.

Hirugarrena. Espedientearen behin betiko onarpenari buruzko akordioa Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta Gipuzkoako Lurralde Historikoan zabalkunde handiena duen egunkarietako batean argitaratzea. Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN

AYUNTAMIENTO DE ELGOIBAR**Urbanismo***Anuncio*

El Pleno de la Corporación, en sesión celebrada el día 17 de marzo de 2016, adoptó el acuerdo que a continuación se publica:

Aprobación definitiva de la 2.ª modificación del plan especial de ordenación urbana de la U.E.2 del Área Arriaga 1.

Con fecha 25 de enero de 2016, la Junta de Gobierno Local aprobó inicialmente, con una condición, el documento de «2.ª modificación del plan especial de ordenación urbana de la U.E.2 del Área Arriaga 1», promovido por Danobat S.Coop., y redactado por el Arquitecto Luis Anduaga y el Geógrafo Marco Segurola.

La condición que se impuso en el acuerdo de aprobación inicial era la siguiente:

– Dado que con esta modificación se reduce la superficie destinada a viario y aparcamiento, siendo la superficie final insuficiente para dar cumplimiento a la dotación de aparcamiento establecido para la materialización de la totalidad de la edificabilidad atribuida por el plan especial, los sucesivos proyectos de edificación de las parcelas resultantes deberán justificar en el conjunto del ámbito el cumplimiento del ratio de aparcamientos de acuerdo con la siguiente fórmula:

Número mínimo de plazas que es necesario justificar: Edificación total realmente construida en el ámbito (m²t) + Edificabilidad total proyectada (m²t) / 115,76.

En el periodo de información pública abierto mediante sendos anuncios publicados en el Diario Vasco y el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa, respectivamente, no ha sido presentado escrito de alegación alguno.

De conformidad con lo establecido en los artículos 104 - 97 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, y en el artículo 22, c) de la Ley 7/1985, de 2 abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

La Comisión de Hábitat dictamina favorablemente y eleva a consideración del Pleno municipal los siguientes acuerdos:

Primero. Aprobar definitivamente el documento de «2.ª modificación del plan especial de ordenación urbana de la U.E.2 del Área Arriaga 1», con la condición señalada en el acuerdo de aprobación inicial.

Segundo. Remitir al Registro administrativo del planeamiento urbanístico de la Diputación Foral de Gipuzkoa un ejemplar del plan especial de ordenación urbana en formato papel debidamente diligenciado y otro en formato informático, a los efectos de lo establecido en el artículo 89 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Tercero. Proceder a la publicación del acuerdo de aprobación definitiva del expediente en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa y en uno de los diarios de mayor difusión del Territorio Histórico de Gipuzkoa, incorporando, en la publicación del BOLETIN OFICIAL

egin den argitalpenean onartuko den hirigintzako araudiaren testu osoa argitaratuko da, hori bai, agiria Gipuzkoako Foru Aldundiaren Erregistroa bidali eta gero.

Laugarrena. Akordio hau interesdunei jakinaraztea, legez ezarrita dagoen eran.

Akordio hau behin betikoa da eta administrazio bidea amaitzen du. Nahi izanez gero, administrazioarekiko auzi errekurtsua aurkeztu dezake interesdunak Euskadiko Justiziako Auzitegi Nagusiak Bilbon duen Administrazioarekiko Auzietako Salan, akordio hau argitaratu edo, hala badagokio, jakinarazi eta biharamunetik bi hileko epean.

Hala ere, partikularrek aukera dute horren aurretik berraztertze errekurtsua aurkezteko Udalbatzarrari, argitaratu edo, hala badagokio, jakinarazi eta biharamunetik hasita hilabeteko epean. Hori eginez gero, ezingo da administrazioarekiko auzi errekurtsorik aurkeztu, harik eta berraztertze errekurtsua berariaz erabaki arte edo ustez atzera bota arte.

Elgoibar, 2016ko apirilaren 18a.—Ane Beitia Arriola, alkatea.
(2693)

Onartutako agiriaren Hirigintza Araudia argitaratzen dugu hemen, eta adierazten dugu onartutako dokumentua gordailutu dugula 2016ko apirilaren 14an, Gipuzkoako Foru Aldundiaren hirigintza planeamenduaren erregistro administratiboan (Mugikortasuneko eta Lurralde Antolaketako Departamentua).

Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren aldaketa honek, indarrean dauden eta 2009ko uztailaren 3ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu ziren hirigintzako arauen 14. artikuluari bakarrik eragiten dio. Ondoren, Hiri Antolamenduaren Plan Bereziaren lehenengo aldaketa egin zen, hain zuzen, 14. eta 15. artikuluei eragiten diena (2013ko azaroaren 27ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALA).

14. artikulua honela idatzita geldituko da:

de Gipuzkoa el texto íntegro de la normativa urbanística que se aprueba, todo ello, una vez remitido el documento al Registro de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Cuarto. Notificar el presente acuerdo a los interesados, en la forma legalmente establecida.

Este Acuerdo es definitivo y pone fin a la vía administrativa, pudiendo interponerse contra el mismo recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en Bilbao, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar su publicación o, en su caso, notificación.

Con carácter previo y potestativo los particulares podrán interponer también recurso de reposición ante el Pleno de la Corporación en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de su publicación o, en su caso, notificación. En este caso no se podrá interponer el Recurso Contencioso-Administrativo hasta que se resuelva expresamente el de Reposición o se haya producido su desestimación presunta.

Elgoibar, a 18 de abril de 2016.—La alcaldesa, Ane Beitia Arriola.
(2693)

A continuación se publica la Normativa Urbanística del documento aprobado, con indicación de que en fecha 14 de abril de 2016 se procedió al depósito del documento urbanístico aprobado en el registro administrativo de planeamiento urbanístico de la Diputación Foral de Gipuzkoa (Departamento de Movilidad y Ordenación del Territorio).

La presente modificación del PEOU modifica únicamente el artículo 14 de las normas urbanísticas vigentes, publicadas en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa de 3 de julio de 2009. Posteriormente hubo una primera modificación del PEOU que afectó a los artículos 14 y 15 (BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa 27 de noviembre de 2013).

El artículo 14 queda redactado de la siguiente manera:

Lurzati pribatuak / Parcelas privadas				
Zk. N.	Jabea Propietario	Azalera (m ²) Superficie (m ²)	Gehieneko okupazioa (m ²) Ocupación máx. (m ²)	Gehieneko eraikigarritasuna (m ² e) Edificabilidad máx. (m ² c)
1	IDEKO	5.217,00	2.277,04 m ² (43,65%)	3.670,00 m ² c
2	IDEKO	3.752,83	1.825,50 m ² (48,63%)	3.398,87 m ² c
3	DANOBAT	17.442,59	15.600,00 m ² (89,44%)	19.773,37 m ² c
4	DANOBAT	4.680,05	4.680,05 m ² (100%)	5.870,00 m ² c
5	GOITI	7.718,88	7.718,88 m ² (100%)	10.964,44 m ² c
6	GOITI	1.455,62	1.455,62 m ² (100%)	2.857,32 m ² c
7	DANOBAT	5.416,00	5.416,00 m ² (100%)	6.035,00 m ² c
Guztira / Total		45.682,97 m ²	38.973,12 m ²	52.569 m ² c