

# Aurkibidea

I.-GAI OROKORRAK	2
1.1 Sarrera	2
1.2 Jarduketa programa	2
1.3 Azterketa ekonomiko eta finantzarioa	
3	
II.-EGITURA OROKORRA ETA ORGANIKOA	4
III- JARDUKETA PROGRAMA	5
III.1 Sistema orokorretan jarduteko programa:	
5	
III.2 Lurzoru hiritargarrian jarduteko programa:	
6	
III.3 Lurzoru hiritarrean jarduteko programa:	7
III.4 Lurzoru hiritarrezinean jarduteko programa:	9
IV.- AZTERKETA EKONOMIKO ETA FINANTZARIOA	10
V.- ONDORIOA	22

## Gai orokorrak

### 1.1 SARRERA

Plan Orokorrak planteatutako proposamenak kontrolatzeko tresna bat da Azterketa ekonomiko eta finantzarioa da; hain zuzen ere, burutu ezin diren plan eta proiektuak onar ez daitezten.

Horrekin batera aintzat hartu behar da Planean aurreikusitako inbertsioak onartzeko epeak ezartzen dituen Jarduketa Programa; izan ere, bi dokumentu horietan zehazten eta ebaluatzen baita inbertsio publikoaren bitartez hiria egikaritzeko erantzukizun publikorik zuzenena.

Horrela bada, bi dokumentu horien helburua da Planean egindako proposamenak -Memorian deskribatu eta justifikatu diren, eta Antolamendu Planoetan nahiz Hirigintza Arauetan ezarri diren proposamenak- lortzeko epeak aztertu, baloratu eta adieraztea.

Bi dokumentu horiek, 1976ko Lur Legearen Testu Bateginaren 12.3 artikuluan ezarritako lege-agindua betez egin dira; izan ere, artikulua horren arabera "artikulu honetan aipatzen diren xedapenak honako dokumentu hauetan garatuko dira: Jarduketa programa eta Azterketa ekonomiko eta finantzarioa".

Helburua, azken batean, Planean aurreikusitako garapen proposamenak lau urteko bi etapatan programatzea da, inbertsio publikoen eta pribatuen jarduerak Administrazioen plan eta programen arabera koordinatu ahal izateko.

### 1.2 JARDUKETA PROGRAMA

Plan Orokor honetan hirigintzako antolaketa bat formulatu da Elgoibarren ageri diren premiei erantzutearren. Baina, antolaketa hori gauzatuko bada, garrantzi handiagoko edo txikiagoko jarduketa sail bat garatu behar da; eta jarduketa horiek koordinatu egin behar dira, gauzatuko badira.

Hori horrela, jarduketa eta inbertsio publikoen eta pribatuen arteko koordinazio hori lortze aldera, Plan Orokorrak, besteak beste, launa urteko bi etapa programatu ditu, oro har, antolaketaren edukia garatzeko.

Alderdi horiek jasotzen dituen dokumentua Jarduketa Programa da. Honako gai hauek definitzen ditu:

- Antolaketa epe luzera garatzearen helburuak, jarraibideak eta estrategia, bere aplikazio esparruak hartzen duen lurralde osoan.
- Sistema orokorrak egitearekin zerikusia duten aurreikuspen espezifikoak.
- Xedapenak Lurzoru Hiritargarrin garatzeko izango diren launa urteko bi etapak.
- Aurreikusitako jarduketek bete beharreko epeak, Lurzoru Hiritarreko hiritartze lanak osatzeko edota lurzoru hiritarraren barruan eraberritze lanak egiteko, halakorik izanez gero behintzat.

### 1.3 AZTERKETA EKONOMIKO ETA FINANTZARIOA

Memorian, antolaketari buruz proposatzen diren irtenbide orokorrek, azterketa ekonomiko eta finantzarioa behar dute; hau da, Plan Orokorrean udal barruti osorako aurreikusi diren jarduerak finantzatzeko ildo nagusiak azalduko dituen azterketa bat.

Azterketa ekonomiko eta finantzario honetan baliabide ekonomiko batzuk aurreikusi dira, kosteak kalkulatu dira eta horiek finantzatzeko bideak aurreikusi dira. Hain zuzen ere, aurreikuspen horiek oinarritzat harturik garatuko dira Plan Orokor honetan proposatutako jarduketak.

Azterketa ekonomiko eta finantzarioaren edukiak honako gaiak jasoko ditu:

- Lurzoru Hiritargarrinari dagozkion lau urteko programetan jasotako zereginen kostua, hau da, lurraldearen egitura orokor eta organikoari dagozkion hiritartze lanak gauzatzearen eta zerbitzuak ezartzearen ebaluaketa ekonomikoa.
- Eta ebaluaketa bera, udal barrutiko lurzoru osorako programatutako jarduerari buruz, halakorik izanez gero.



## Egitura orokorra eta organikoa

Plan Orokorrak, udalerriaren egitura orokorra eta organikoa definitu behar du; ondorioz, hiriaren garapena erabakiko duten elementuak ere zehaztu egin behar ditu, honako sistema honi jarraituz:

### KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA (SG-E)

Bide komunikazioen sarea	SG-E.10
Trenbide komunikazioen sarea	SG-E.20
Bidegorriak	SG-E.30

### ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA (SG-F)

Espazio libreak	SG-F.10
Ibai ibilguak	SG-F.20

### KOMUNITATEAREN EKIPAMENDUKO SISTEMA OROKORRA (SG-G)

Komunitatearen ekipamendua.	SG-G.00
-----------------------------	---------

### ZERBITZU AZPIEGITUREN SISTEMA OROKORRA (SG-H)

Zerbitzuen azpiegiturak	SG-H.00
-------------------------	---------



## Jarduketa programa

### III.1 SISTEMA OROKORRETAN JARDUTEKO PROGRAMA:

Komunikazioen Sistema Orokorraren inguruan aurreikusitako jarduerak gauzatzeari dagokionez, Plan Orokor honetan programazio bat egin da lehenengo eta bigarren laurtetarako (HAPO behin betiko onartu eta indarrean jartzen denetik aurrera kontatuta).

Segidako taulan zehaztua dago jarduera bakoitza nola programatua dagoen, lehenengo edo bigarren laurterako:

SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES		PRIMER CUATRIENIO	SEGUNDO CUATRIENIO
VIARIO	NUEVO ACCESO A ARRIAGA (Corredor Elgoi)	X	
	ROTONDA KARKIZAO	X	
	VIAL URASANDI-LERUN TXIKI	X	
	VIAL AIZKORRI-URASANDI	X	
	NUEVO PASO BAJO AUTOPISTA		X
RED PEATONAL	ASCENSOR SIGMA	X	
	ASCENSOR OLASO	X	
	ASCENSOR URASANDI	X	
	ASCENSOR SAN ROGUE	X	
	ASCENSOR DOBLE SOBRE FERROCARRIL. U	X	
	ESCALERAS MECÁNICAS San Roque	X	
RED CICLISTA	BIDEGORRI San Lorenzo	X	
	BIDEGORRI Mintxeta	X	
	BIDEGORRI Local Santa Ana Maala	X	
	BIDEGORRI Albitxuri	X	
	BIDEGORRI Maala-Altzola	X	
	BIDEGORRI Lerun-Arriaga	X	
	BIDEGORRI Altzola-Arriaga (via ferrocarril)	X	



### III.2 LURZORU HIRITARGARRIAN JARDUTEKO PROGRAMA:

Lurzoru Hiritargarrian aurreikusitako jarduerak gauzatzeari dagokionez, Plan Orokorrak honetan programazio bat egin da lehenengo eta bigarren laurterako (HAPO behin betiko onartu eta indarrean jartzen denetik aurrera kontatuta).

Segidako taulan zehaztua dago jarduera bakoitza nola programatua dagoen, lehenengo edo bigarren laurterako:

ALORRA	LEHEN LAURTEKOAN	BIGARREN LAURTEKOAN
3.G-ERRETSUNDI	X	
3.H-BASARTE-IMH	X	
6.D-URAZANDI MENDEBALDEA	X	
8.D-ZABALPENA	X	
9.C-IBARRA	X	
9.F-ALKORTA	X	
10.A-LERUNTXIKI MORTERIKA	X	
11.A-KARKIZAO	X	
12.B-ARRIAGA 2	X	
12.C-ARRIAGA 3	X	
12.D-ARRIAGA 4	X	

### III.3 LURZORU HIRITARREAN JARDUTEKO PROGRAMA:

Lurzoru Hiritarrean aurreikusitako jarduerak gauzatzeari dagokionez, Plan Orokor honetan programazio bat egin da lehenengo eta bigarren laurtetarako (HAPO behin betiko onartu eta indarrean jartzen denetik aurrera kontatuta).

Segidako taulan zehaztua dago jarduera bakoitza nola programatua dagoen, lehenengo edo bigarren laurterako:

ALORRA	LEHEN LAURTEKOAN	BIGARREN LAURTEKOAN
1.A-ALDE ZAHARRA	X	
1.B-UBITARTE	X	
1.C-LEKUEDER	X	
1.D-EZENARRO	X	
1.E-TRENBIDE 1	X	
1.F-TRENBIDE 2	X	
1.G-GOIKOERROTA	X	
2.A-MAALA	X	
2.B-USETXE	X	
2.C-MUGURUTZA	X	
2.D-MELITON	X	
3.A-KAMIÑEROKOA	X	
3.B-ARREGITORRE 2	X	
3.C-ARREGITORRE 1	X	
3.D-UBITARTEGAINA	X	
3.E-SAN ROKE	X	
3.F-MINTXETA	X	
4.A-URRUZUNO 1	X	
4.B-URRUZUNO 2 eta 3	X	
5.A-OLAZARRETA 1	X	
5.B-OLAZARRETA 2	X	
6.A-URAZANDIBERRI	X	
6.B-URAZANDI	X	
6.C- URAZANDIGAINA	X	
6.E- PILAR	X	
7.A-AIZKORRI 1	X	
7.B-AIZKORRI 2	X	
7.C-AIZKORRI 3	X	
8.A-OLASOATE	X	
8.B-OLASO-OLASOPE	X	
8.C-OLASOGAIN	X	
9.A-ALBITZURI 1	X	
9.B-ARGINGOALDEA	X	
9.D-UNZUETA	X	
9.E-DOIMAK	X	
9.G-ALBITZURI 2	X	
10.B-LERUN	X	
10.C-IBAITARTE	X	
11.B-OLETA 1-2-3	X	



11.C-OLETA 4	X	
11.D-BALLIBAR	X	
12.A-ARRIAGA 1	X	
12.E-ARAZTEGIA	X	
12.F-GARBIGUNEA	X	
13.A-ALTZOLA	X	



### III.4 LURZORU HIRITARREZINEAN JARDUTEKO PROGRAMA:

Lurzoru Hiritarrezinean aurreikusitako jarduerak gauzatzeari dagokionez, Plan Orokor honetan programazio bat egin da lehenengo eta bigarren laurtetarako (HAPO behin betiko onartu eta indarrean jartzen denetik aurrera kontatuta).

Segidako taulan zehaztua dago jarduera bakoitza nola programatua dagoen, lehenengo edo bigarren laurterako:

ALORRA	LEHEN LAURTEKOAN	BIGARREN LAURTEKOAN
N.U.1-SALLOBENTE-ERMUARAN	X	
N.U.2-AIASTIA (SAN MIGEL)	X	
N.U.3-IDOTORBE (SAN PEDRO)	X	
N.U.4-GOI LERUN	X	
N.U.5-AZKUE-BEHEA	X	



## IV

## Azterketa ekonomiko eta finantzarioa

### IV.1 SISTEMA OROKORREN EBALUAKETA EKONOMIKOA:

KOMUNIKAZIOEN SISTEMA OROKORRA		€
BIDEAK	ARRIAGARAKO SARBIDE BERRIA (Elgoibar-Azkoitia korridorea)	3.135.600,00
	KARKIZAO BIRIBILGUNEA	750.950,00
	URAZANDI-LERUNTXIKI BIDEA	650.000,00
	AIZKORRI-URAZANDI BIDEA	1.016.000,00
	AUTOBIDEAREN AZPIKO PASABIDE BERRIA (Mintxetako sarbidea)	1.799.000,00
OINEZKOEN BIDE SAREA	SIGMA IGOGAILUA	220.500,00
	OLASO IGOGAILUA	220.500,00
	URAZANDI IGOGAILUA	143.000,00
	SAN ROKE IGOGAILUA	526.575,00
	TRENBIDE GAINEKO IGOGAILU BIKOITZA. URRUZUNO	719.242,00
	San Rokeko ESKAILERA MEKANIKOAK	504.000,00
BIZIKLETA BIDEAK	Sallobente-Ermuaran BIDEGORRIA	205.700,00
	Mintxeta BIDEGORRIA	72.424,00
	Santa Ana Maalako BIDEGORRIA	47.700,00
	Albitzuri BIDEGORRIA	83.094,00
	Maala-Altzola BIDEGORRIA	362.445,00
	Lerun-Arriaga BIDEGORRIA	114.400,00
	Altzola-Arriaga BIDEGORRIA (trenbidea)	96.500,00

## IV.2 OBREN BIDERAGARRITASUN EKONOMIKOA:

Hona segida, zehazturik, Plan Orokor honetan proposatu eta iradokitako obren bideragarritasun ekonomikoa:

### 1/- 1.B eremua -Ubitarte

Bidegorria egiteari dagokion hiritartze zama 12.597 izango da, zenbatespenen arabera, eta administrazioaren kontura ordainduko da.

### 2/- 1.D eremua -Ezenarro

Igogailua egiteari dagokion hiritartze zama 526.575 izango da, zenbatespenen arabera, eta administrazioaren kontura ordainduko da.

### 3/- 1.E eremua -Trenbide 1

Esparru hau teknikoki hain konplexua denez, azterlan xehatua egin beharko da Plan Berezia garatzerakoan.

### 4/- 1.F eremua -Trenbide 2

Esparru honi egotzi dakioken hiritartze zama 725.600 izango da, zenbatespenen arabera. Kopuru hori, honako kontzeptu hauek batzetik atera da:

- Hiritartze lanak: 150.000 €
- Eraisketak: 48.000 €
- Kalte-ordainak (bizileku berriak ematea, lekualdaketak, eta abar), ordainsariak, bestelako gastuak: 560.000 €

Kontuan hartuta, babes ofizialeko 10 etxebizitza, prezio libreko 17 etxebizitza eta hirugarren sektorerako 180 m<sup>2</sup>(t) gauzatu nahi direla, honako kostuak eragingo lituzkete:

Babes ofizialeko etxebizitza bakoitzeko	15.092 €/etx.
Prezio libreko etxebizitza bakoitzeko	31.926 €/etx.
Merkataritzarako	177 €/m <sup>2</sup> (t)

Elgoibarren higiezin merkatuak gaur egun bizi duen egoeraren argitan, uste dugu ondorio horiek onargarriak direla, beren osotasunean.

### 5/- 1.G eremua-Goikoerrot

Bidegorria egiteari dagokion hiritartze zama 21.710 izango da, zenbatespenen arabera, eta administrazioaren kontura ordainduko da.

#### 6/- 2.A eremua-Maala

Bidegorria egiteari dagokion hiritartze zama 9.420 izango da, zenbatespenen arabera, eta administrazioaren kontura ordainduko da.

#### 7/- 2.B eremua-Usetxe

Igogailua egiteari dagokion hiritartze zama 359.621 izango da, zenbatespenen arabera, eta administrazioaren kontura ordainduko da.

Bidegorria egiteari dagokion hiritartze zama 1.170 izango da, zenbatespenen arabera, eta administrazioaren kontura ordainduko da.

Usetxe kalea 1 zenbakian dagoen eraikina eraistea eta gero hiritartzea, 371.000 inguru izango da.

#### 8/- 2.D eremua-Meliton

Bidegorria egiteari dagokion hiritartze zama 2.600 izango da, zenbatespenen arabera, eta administrazioaren kontura ordainduko da.

Ekipamendurako berria egitea 1.320.000 € inguru kostako da.

Esparru honi egotzi dakioken hiritartze zama 741.250 izango da, zenbatespenen arabera. Kopuru hori, honako kontzeptu hauek batzetik atera da:

- Hiritartze lanak: 233.250 €
- Eraisketak: 28.000 €
- Kalte-ordainak (bizileku berriak ematea, lekualdaketak, eta abar), ordainsariak, bestelako gastuak: 480.000€

Kontuan hartuta, prezio libreko 27 etxebizitza egin nahi direla, honako kostuak eragingo lituzkete:

Prezio libreko etxebizitza bakoitzeko 27.453 €/etx.

Elgoibarren higiezin merkatuak gaur egun bizi duen egoeraren argitan, uste dugu ondorio horiek onargarriak direla, beren osotasunean.

### 9/- 3.A eremua-Kamiñerokoa

Esparru honi egotzi dakioken hiritartze zama 4.875.000 € izango da, zenbatespenen arabera. Kopuru hori, honako kontzeptu hauek batzetik atera da:

- Hiritartze lanak: 1.203.750 €
- Eraisketak: 475.500 €
- Kalte-ordainak (bizileku berriak ematea, esparruan bertan ezin egin diren lekualdaketak) 2.200.000 €
- Ordainsariak, bestelako gastuak: 995.500 €

Kontuan hartuta, babes ofizialeko 22 etxebizitza, 22 udal etxebizitza tasatuak, prezio libreko 66 etxebizitza eta hirugarren sektorerako 2.300 m<sup>2</sup>(t) gauzatu nahi direla, honako kostuak eragingo lituzkete:

Babes ofizialeko etxebizitza bakoitzeko €/etx.	13.300
Udal etxebizitza tasatu bakoitzeko €/etx.	19.950
Prezio libreko etxebizitza bakoitzeko	51.700 €/etx.
Merkataritzarako m <sup>2</sup> (t) bakoitzeko	318 €/m <sup>2</sup> (t)

Elgoibarren higiezin merkatuak gaur egun bizi duen egoeraren argitan, uste dugu ondorio horiek onargarriak direla, beren osotasunean.

### 10/- 3.C eremua-Arregitorre 1

#### 3.C.1 azpiesparrua- Olaizaga kiroldegia:

Eraikina handitzea 3.500.000 € izango da, zenbatespenen arabera.

Azpiesparruaren hiritartze zama 360.000 izango da, zenbatespenen arabera.

#### 3.C.2 azpiesparrua- Olaizaga egoitza-gunea:

Esparru honi egotzi dakioken hiritartze zama 4.048.000 izango da, zenbatespenen arabera. Kopuru hori, honako kontzeptu hauek batzetik atera da:

- Hiritartze lanak eta pilotalekua:	354.000 €
- Eraisketak:	154.000 €
- Ordainsariak, bestelako gastuak:	1.540.000 €
- Eraisketak eta lekualdaketak	2.000.000 €

Kontuan hartuta, prezio libreko 65 etxebizitza, babes ofizialeko 21 etxebizitza, 22 udal etxebizitza tasatuak, eta hirugarren sektorerako 310 m<sup>2</sup>(t) gauzatu nahi direla, honako kostuak eragingo lituzkete:

Babes ofizialeko etxebizitza bakoitzeko	11.560 €/etx.
Udal etxebizitza tasatu bakoitzeko	18.500 €/etx.
Prezio libreko etxebizitza bakoitzeko	49.820 €/etx.
Merkataritzarako m <sup>2</sup> (t) bakoitzeko	520 €/m <sup>2</sup> (t)

Elgoibarren higiezin merkatuak gaur egun bizi duen egoeraren argitan, uste dugu ondorio horiek onargarriak direla, beren osotasunean.

### 11/- 3.E eremua-San Roke

Eskailera mekanikoak egiteari dagokion hiritartze zama 504.000 € izango da, zenbatespenen arabera, eta administrazioaren kontura ordainduko da.

Bidegorria egiteari dagokion hiritartze zama 343.276 € izango da, zenbatespenen arabera, eta administrazioaren kontura ordainduko da.

#### 3.E.1 azpiesparrua - Basarte 16-18:

Eraikin berria egitea 4.400.000 € inguru kostako da.

Azpiesparruaren hiritartze zama 50.000 € izango da, zenbatespenen arabera.

### 12/- 3.F Area-Mintxeta

Bidegorria egiteari dagokion hiritartze zama 3.080 € izango da, zenbatespenen arabera, eta administrazioaren kontura ordainduko da.

### 13/- 3.F eremua-Basarte IMH

Eraikin berria egitea 3.300.000 € inguru kostako da.

Azpiesparruaren hiritartze zama 76.500 € izango da, zenbatespenen arabera.

#### 14/- 4.A eremua-Urruzuno 1

Igogailua egiteari dagokion hiritartze zama 359.620 € izango da, zenbatespenen arabera, eta administrazioaren kontura ordainduko da.

##### 4.A.1 azpiesparrua - Ikastola:

Pilotalekua eraistea 100.000 € kostako da, zenbatespenen arabera.

Eraikin berria egitea 2.000.000 inguru kostako da.

#### 15/- 4.B eremua- Urruzuno 2 eta 3

Bidegorria egiteari dagokion hiritartze zama 180.000 € izango da, zenbatespenen arabera, eta administrazioaren kontura ordainduko da.

##### 4.B.1 azpiesparrua - Iñiguez karkizano 1-5:

Esparru honi egotzi dakioken hiritartze zama 1.765.900 izango da, zenbatespenen arabera. Kopuru hori, honako kontzeptu hauek batzetik atera da:

- Hiritartze lanak:	270.000 €
- Eraisketak:	95.900 €
- Ordainsariak, bestelako gastuak:	1.400.000 €

Kontuan hartuta, prezio libreko 78 etxebizitza egin nahi direla, honako kostuak eragingo lituzkete:

Prezio libreko etxebizitza bakoitzeko 22.640 €/etx.

Elgoibarren higiezin merkatuak gaur egun bizi duen egoeraren argitan, uste dugu ondorio horiek onargarriak direla, beren osotasunean.

#### 16/- 6.A eremua-Urazandiberri

##### 6.A.1 azpiesparrua - Deba kalea:

Esparru honi egotzi dakioken hiritartze zama 20.117.980 izango da, zenbatespenen arabera. Kopuru hori, honako kontzeptu hauek batzetik atera da:

- Bidegorria.	16.980 €
- Igogailua	143.000 €

- Hiritartze lanak: 5.600.000 €
- Eraisketak: 728.000 €
- Kalte-ordainak (bizileku berriak ematea, esparruan bertan ezin egin diren lekualdaketak) 6.400.000 €
- Ordainsariak, bestelako gastuak: 7.230.000€

Kontuan hartuta, babes ofizialeko 92 etxebizitza, 92 udal etxebizitza tasatuak, prezio libreko 234 etxebizitza eta hirugarren sektorerako 8.760 m<sup>2</sup>(t) gauzatu nahi direla, honako kostuak eragingo lituzkete:

Babes ofizialeko etxebizitza bakoitzeko	12.030 €/etx.
Udal etxebizitza tasatu bakoitzeko	18.600 €/etx.
Prezio libreko etxebizitza bakoitzeko	68.700 €/etx.
Merkataritzarako m <sup>2</sup> (t) bakoitzeko	138 €/m <sup>2</sup> (t)

Elgoibarren higiezin merkatuak gaur egun bizi duen egoeraren argitan, uste dugu ondorio horiek onargarriak direla, beren osotasunean.

#### 6.A.2 azpiesparrua - Urazandi kalea

Esparru honi egotzi dakioken hiritartze zama 3.149.100 € izango da, zenbatespenen arabera. Kopuru hori, honako kontzeptu hauek batzetik atera da:

- Hiritartze lanak: 685.000 €
- Eraisketak: 57.700 €
- Kalte-ordainak (bizileku berriak ematea, esparruan bertan ezin egin diren lekualdaketak) 606.400 €
- Ordainsariak, bestelako gastuak: 1.800.000 €

Kontuan hartuta, prezio libreko 42 etxebizitza egin nahi direla, honako kostuak eragingo lituzkete:

Prezio libreko etxebizitza bakoitzeko	74.950 €/etx.
---------------------------------------	---------------

Elgoibarren higiezin merkatuak gaur egun bizi duen egoeraren argitan, uste dugu ondorio horiek onargarriak direla, beren osotasunean.

#### **17/- 8.A eremua-Olasoate**

Esparru honi egotzi dakioken hiritartze zama 1.975.650 izango da, zenbatespenen arabera. Kopuru hori, honako kontzeptu hauek batzetik atera da:

- Hiritartze lanak: 700.000 €
- Eraisketak: 575.650 €



- Ordainsariak, bestelako gastuak: 700.000 €

Kontuan hartuta, industria berezira 11.200 m<sup>2</sup>(t) gauzatu nahi direla, honako kostuak eragingo lituzkete:

Jarduera ekonomikoetarako m<sup>2</sup>(t) bakoitzeko 176 €/m<sup>2</sup>(t)

Elgoibarren higiezin merkatuak gaur egun bizi duen egoeraren argitan, uste dugu ondorio horiek onargarriak direla, beren osotasunean.

### 18/- 8.B eremua- Olaso-Olasope

Igogailua egiteari dagokion hiritartze zama 220.500 € izango da, zenbatespenen arabera, eta administrazioaren kontura ordainduko da.

### 19/- 8.D eremua-Zabalpena

Esparru honi egotzi dakioken hiritartze zama 14.064.620 € izango da, zenbatespenen arabera. Kopuru hori, honako kontzeptu hauek batzetik atera da:

- Hiritartze lanak:	9.492.500 €
- Eraisketak:	32.120 €
- Ordainsariak, bestelako gastuak:	4.540.000€

Kontuan hartuta, prezio libreko 93 etxebizitza, babes ofizialeko 203 etxebizitza, 74 udal etxebizitza tasatuak, eta hirugarren sektorerako 700 m<sup>2</sup>(t) gauzatu nahi direla, honako kostuak eragingo lituzkete:

Babes ofizialeko etxebizitza bakoitzeko	20.100 €/etx.
Udal etxebizitza tasatu bakoitzeko	30.410 €/etx.
Prezio libreko etxebizitza bakoitzeko	80.155 €/etx.
Merkataritzarako m <sup>2</sup> (t) bakoitzeko	400 €/m <sup>2</sup> (t)

Elgoibarren higiezin merkatuak gaur egun bizi duen egoeraren argitan, uste dugu ondorio horiek onargarriak direla, beren osotasunean.

### 20/- 9.A eremua-Albitzuri

Bidegorria egiteari dagokion hiritartze zama 47.738 € izango da, zenbatespenen arabera, eta administrazioaren kontura ordainduko da.

### 21/- 9.C eremua-Ibarra

Bidegorria egiteari dagokion hiritartze zama 59.391 € izango da, zenbatespenen arabera,

#### 22/- 10.A eremua -Leruntxiki Morterika

Bidegorria egiteari dagokion hiritartze zama 6.138 izango da, zenbatespenen arabera, eta administrazioaren kontura ordainduko da.

#### 23/- 10.B eremua-Lerun

Bidegorria egiteari dagokion hiritartze zama 53.108 izango da, zenbatespenen arabera, eta administrazioaren kontura ordainduko da.

#### 24/- 10.C eremua-lbaitarte

Bidegorria egiteari dagokion hiritartze zama 12.540 izango da, zenbatespenen arabera, eta administrazioaren kontura ordainduko da.

#### 25/- 11.A eremua-Karkizao

Esparru honi egotzi dakioken hiritartze zama 10.845.800 izango da, zenbatespenen arabera. Kopuru hori, honako kontzeptu hauek batzetik atera da:

- Hiritartze lanak:	6.000.000 €
- Bidegorria:	62.856 €
- Biribilgunea	750.950 €
- Ordainsariak, bestelako gastuak:	4.032.000 €

Kontuan hartuta, industria berezarako 30.132 m<sup>2</sup>(t) eta hirugarren sektorerako 5.267 m<sup>2</sup>(t) gauzatu nahi direla, honako kostuak eragingo lituzkete:

Merkataritzarako m <sup>2</sup> (t) bakoitzeko	450 €/m <sup>2</sup> (t)
Industriarako m <sup>2</sup> (t) bakoitzeko	273 €/m <sup>2</sup> (t)

Elgoibarren higiezin merkatuak gaur egun bizi duen egoeraren argitan, uste dugu ondorio horiek onargarriak direla, beren osotasunean.

#### 26/- 11.B eremua-Ballibar

Bidegorria egiteari dagokion hiritartze zama 31.328 € izango da, zenbatespenen arabera, eta administrazioaren kontura ordainduko da.

#### 27/- 12.A eremua-Arriaga 1

Bidegorria egiteari dagokion hiritartze zama 52.976 € izango da, zenbatespenen arabera, eta administrazioaren kontura ordainduko da.

### 28/- 12.B eremua-Arriaga 2

Esparru honi egotzi dakioken hiritartze zama 6.962.500 € izango da, zenbatespenen arabera. Kopuru hori, honako kontzeptu hauek batzetik atera da:

- Hiritartze lanak: 4.224.800 €
- Ordainsariak, bestelako gastuak: 2.737.700 €

Kontuan hartuta, industriarako 21.525 m<sup>2</sup>(t) gauzatu nahi direla, honako kostuak eragingo lituzkete:

Industriarako m<sup>2</sup>(t) bakoitzeko 323 €/m<sup>2</sup>(t)

Elgoibarren higiezin merkatuak gaur egun bizi duen egoeraren argitan, uste dugu ondorio horiek onargarriak direla, beren osotasunean.

### 29/- 12.C eremua-Arriaga 3

Esparru honi egotzi dakioken hiritartze zama 1.648.460 € izango da, zenbatespenen arabera. Kopuru hori, honako kontzeptu hauek batzetik atera da:

- Hiritartze lanak: 1.061.250 €
- Ordainsariak, bestelako gastuak: 587.210 €

Kontuan hartuta, industriarako 4.687 m<sup>2</sup>(t) gauzatu nahi direla, honako kostuak eragingo lituzkete:

Industriarako m<sup>2</sup>(t) bakoitzeko 350 €/m<sup>2</sup>(t)

Elgoibarren higiezin merkatuak gaur egun bizi duen egoeraren argitan, uste dugu ondorio horiek onargarriak direla, beren osotasunean.

### 30/- 12.D eremua-Arriaga 4

Esparru honi egotzi dakioken hiritartze zama 2.801.820 € izango da, zenbatespenen arabera. Kopuru hori, honako kontzeptu hauek batzetik atera da:

- Hiritartze lanak: 1.489.500 €

- Ordainsariak, bestelako gastuak:	920.460 €
- Eraisketak:	13.860 €
- Kalte-ordainak:	378.000 €

Kontuan hartuta, industriarako 7.782 m<sup>2</sup>(t) gauzatu nahi direla, honako kostuak eragingo lituzkete:

Industriarako m <sup>2</sup> (t) bakoitzeko	360 €/m <sup>2</sup> (t)
---	--------------------------

Elgoibarren higiezin merkatuak gaur egun bizi duen egoeraren argitan, uste dugu ondorio horiek onargarriak direla, beren osotasunean.

### 31/- 13.A eremua-Altzola

#### 13.A.1 azpiesparrua- Bainuetxeko zumardia 29:

Esparru honi egotzi dakioken hiritartze zama 178.560 € izango da, zenbatespenen arabera. Kopuru hori, honako kontzeptu hauek batzetik atera da:

- Hiritartze lanak:	46.200 €
- Ordainsariak, bestelako gastuak:	132.360 €

Kontuan hartuta, prezio libreko 6 etxebizitza egin nahi direla, honako kostuak eragingo lituzkete:

Prezio libreko etxebizitza bakoitzeko	29.760 €/etx.
---------------------------------------	---------------

Elgoibarren higiezin merkatuak gaur egun bizi duen egoeraren argitan, uste dugu ondorio horiek onargarriak direla, beren osotasunean.

#### 13.A.2 azpiesparrua- Iparraldea:

Esparru honi egotzi dakioken hiritartze zama 255.360 € izango da, zenbatespenen arabera. Kopuru hori, honako kontzeptu hauek batzetik atera da:

- Hiritartze lanak:	67.360 €
- Ordainsariak, bestelako gastuak:	188.000 €

Kontuan hartuta, prezio libreko 12 etxebizitza egin nahi direla, honako kostuak eragingo lituzkete:

Prezio libreko etxebizitza bakoitzeko	21.280 €/etx.
---------------------------------------	---------------

Elgoibarren higiezin merkatuak gaur egun bizi duen egoeraren argitan, uste dugu ondorio horiek onargarriak direla, beren osotasunean.

### 13.A.3 azpiesparrua- Hegoaldea:

Esparru honi egotzi dakioken hiritartze zama 917.800 € izango da, zenbatespenen arabera. Kopuru hori, honako kontzeptu hauek batzetik atera da:

- Hiritartze lanak:	200.000 €
- Ordainsariak, bestelako gastuak:	284.800 €
- Eraisketak	33.000 €
- Kalte-ordainak, lekualdaketak	400.000 €

Kontuan hartuta, prezio libreko 16 etxebizitza egin nahi direla, honako kostuak eragingo lituzkete:

Prezio libreko etxebizitza bakoitzeko 57.362 €/etx.

Elgoibarren higiezin merkatuak gaur egun bizi duen egoeraren argitan, uste dugu ondorio horiek onargarriak direla, beren osotasunean.

### 13.A.4 azpiesparrua- Bainuetxeko zumardia 5-7:

Esparru honi egotzi dakioken hiritartze zama 772.306 € izango da, zenbatespenen arabera. Kopuru hori, honako kontzeptu hauek batzetik atera da:

- Hiritartze lanak:	162.300 €
- Ordainsariak, bestelako gastuak:	216.060 €
- Eraisketak	64.746 €
- Kalte-ordainak, lekualdaketak	329.200 €

Kontuan hartuta, prezio libreko 12 etxebizitza egin nahi direla, honako kostuak eragingo lituzkete:

Prezio libreko etxebizitza bakoitzeko 64.359 €/etx.

Elgoibarren higiezin merkatuak gaur egun bizi duen egoeraren argitan, uste dugu ondorio horiek onargarriak direla, beren osotasunean.

## V Ondorioa

Azterketa Ekonomikoak, Plan Orokorraren edukia osatzen lagundu du; izan ere, irizpide ekonomikoak sartu ditu bere helmenean, eta era berean, Udalaren, beste herri administrazioen eta sektore pribatuaren arteko finantzaketa sistema, Plan Orokor hori zentzuzko epeetan garatuko den moduan, betiere partikularren kontura egikariturako den urbanizazio berriko eragiketen errentagarritasun ekonomikoa bermatuta.

Emaitza horiek oinarritzat harturik, bi laurteetarako Jarduketa Programa egituratu da, eta horrela, lehentasunezko inbertsio estrategikoak zehaztu ahal izan dira, bai sistema orokorretan eta bai alor berrietan, hauek egoitzarako, jarduera ekonomikoetarako edota hirugarren sektorerako direlarik ere.