



Plan Especial

Parque Fotovoltaico Ekiola,  
en Elgoibar (Gipuzkoa)

Plan Berezia

# Índice planos

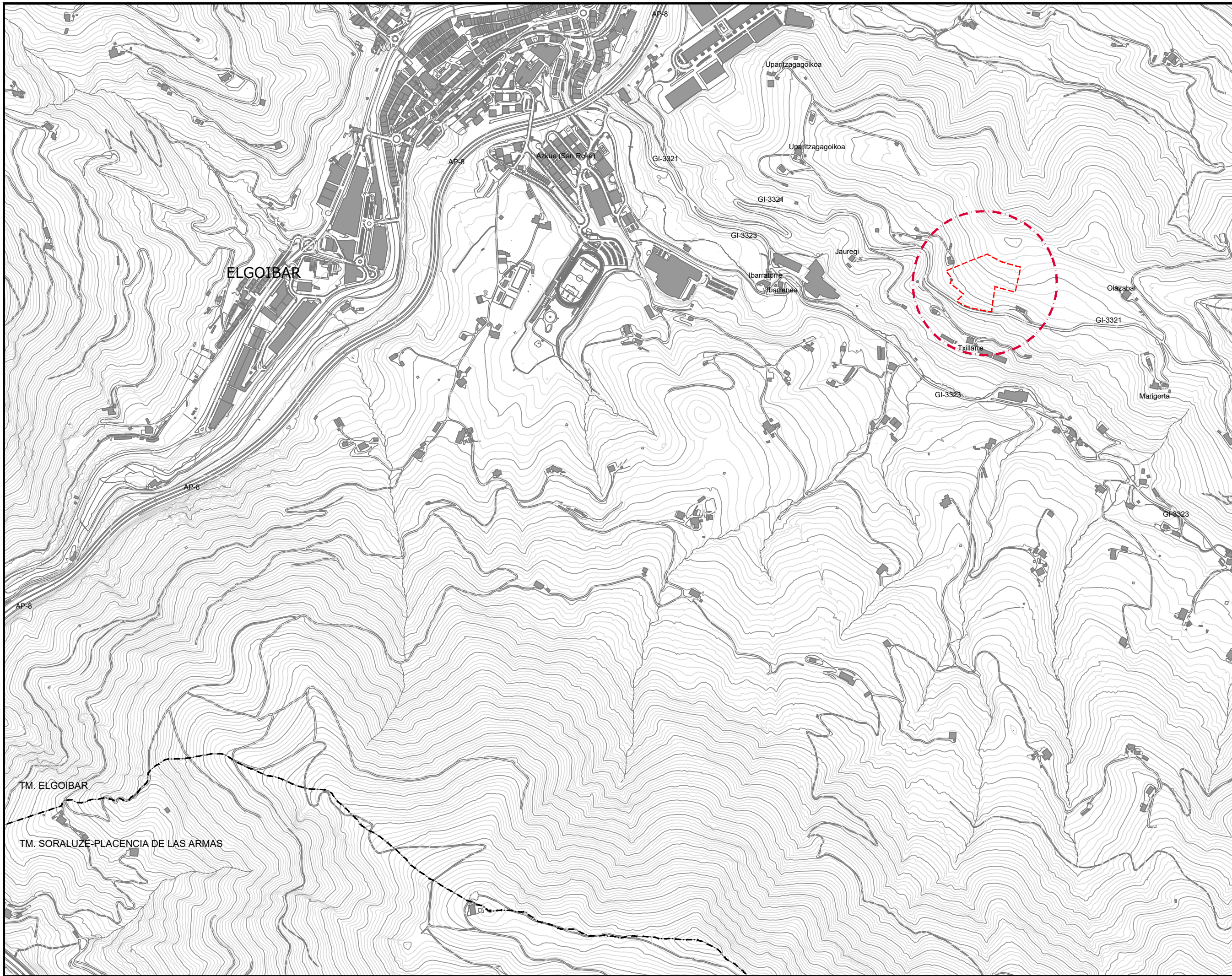
## I. Planos de información

- PI.01 Situación
- PI.02 Delimitación del ámbito sobre ortofoto
- PI.03 Estructura de la propiedad
- PI.04 Estado actual. Topográfico. Redes existentes
- PI.05 Estado actual. Secciones del terreno
- PI.06 Zonificación global PGOU

## II. Planos de ordenación

- PO.01. Zonificación pormenorizada
- PO.02. Ordenación general. Alineaciones y rasantes
- PO.03. Redes proyectadas
- PO.04. Imagen final orientativa





proiektua proyecto	PARQUE FOTOVOLTAICO EKIOLA DE ELGOIBAR
fasea fase	<b>PLAN BEREZIA</b> <b>PLAN ESPECIAL</b> HASIERAKO ONESPENA V02. APROBACIÓN INICIAL
data fecha	V02. mayo 2024 maiatza
kokalekoa situación	ELGOIBAR (GIPUZKOA)
sustatzailea promotor	ELGOIBAR ETA MENDAROKO EKIOLA S. COOP.
eskala escala	I. INFORMAZIO PLANOAK I. PLANOS DE INFORMACIÓN A1: 1/5.000 A3: 1/10.000
planoa plano	<b>KOKAPENA</b> <b>SITUACIÓN</b>
plano zkr nº plano	<b>PI.01</b> PI.01_SITUACION.dwg
proiektugilea proyectista	LARRATZ SASAIN Arquiteta, Nº col. COAWN 3.760  MARTA DÍAZ DE CERIO GASTÓN Arquiteta, Nº col. COAWN 2.294 







DELIMITACIÓN  
DEL ÁMBITO  
21.129 m<sup>2</sup>

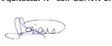


proiektua  
proiektu  
PARQUE FOTOVOLTAICO EKIOLA  
DE ELGOIBAR  
**PLAN BEREZIA**  
**PLAN ESPECIAL**  
fasea  
fase  
HASIERAKO ONESPENA  
V02. APROBACIÓN INICIAL  
data  
fecha  
V02. mayo 2024 maiatza  
kokalekua  
situación  
ELGOIBAR (GIPUZKOA)

sustatzailea  
promotor  
ELGOIBAR ETA MENDAROKO  
EKIOLA S. COOP.

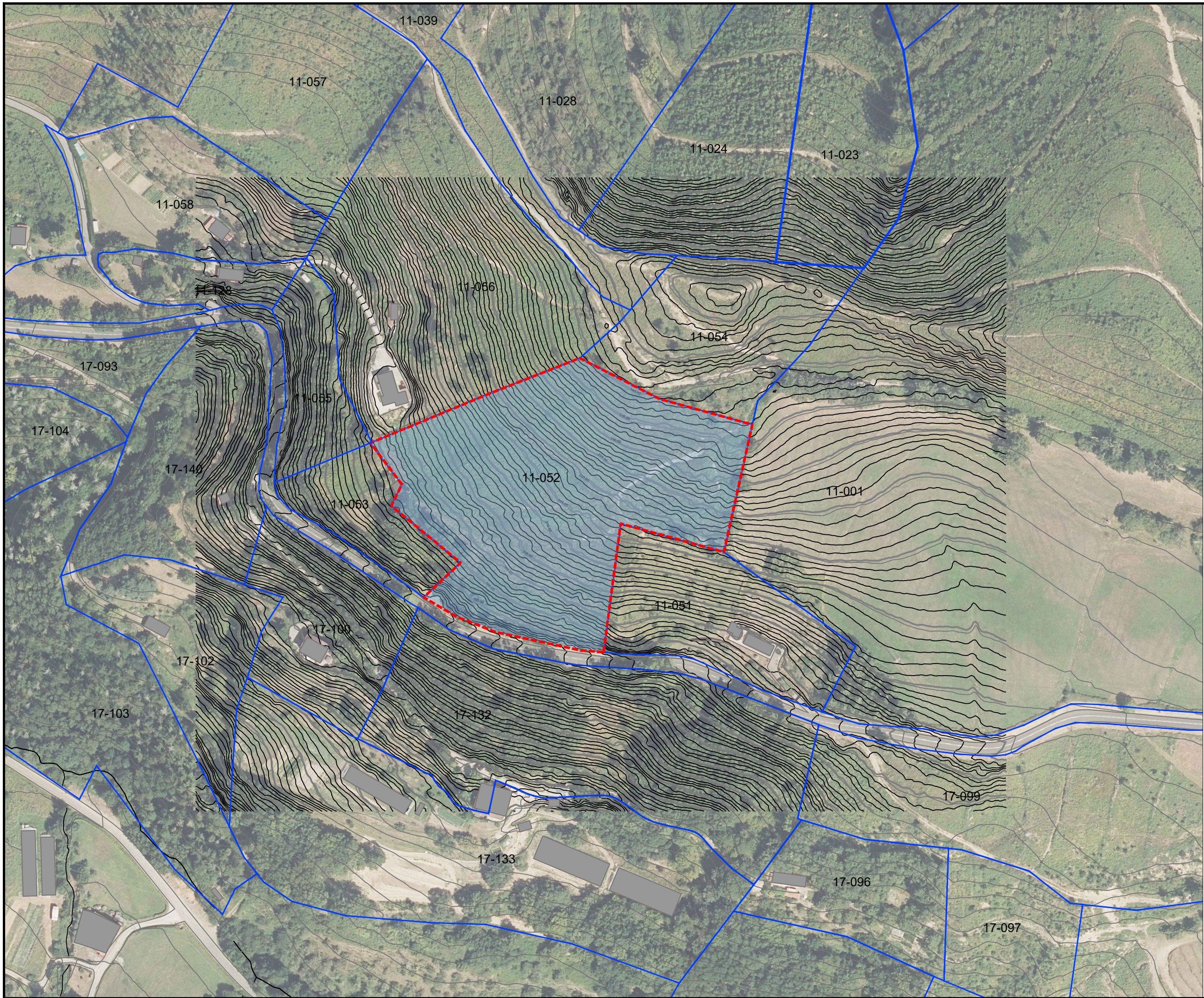
estala  
escala  
I. INFORMAZIO PLANOAK  
I. PLANOS DE INFORMACIÓN  
A1: 1/500  
A3: 1/1.000


planoa  
plano  
**EREMUAREN MUGAPENA  
ORTOARGAZKIAN GAINJARRITA.**  
**DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO  
SOBRE ORTOFOTO.**



plano zik  
no plano  
**PI.02**  
PI.02\_EA-ORTOFOTO.dwg

proiektuailea  
proiektista  
LABRATZ SASAIN  
Arquiteta, Nº col. COAWN 3.760  
MARTA DÍAZ DE CERIO GASTÓN  
Arquiteta, Nº col. COAWN 2.294  
  
  




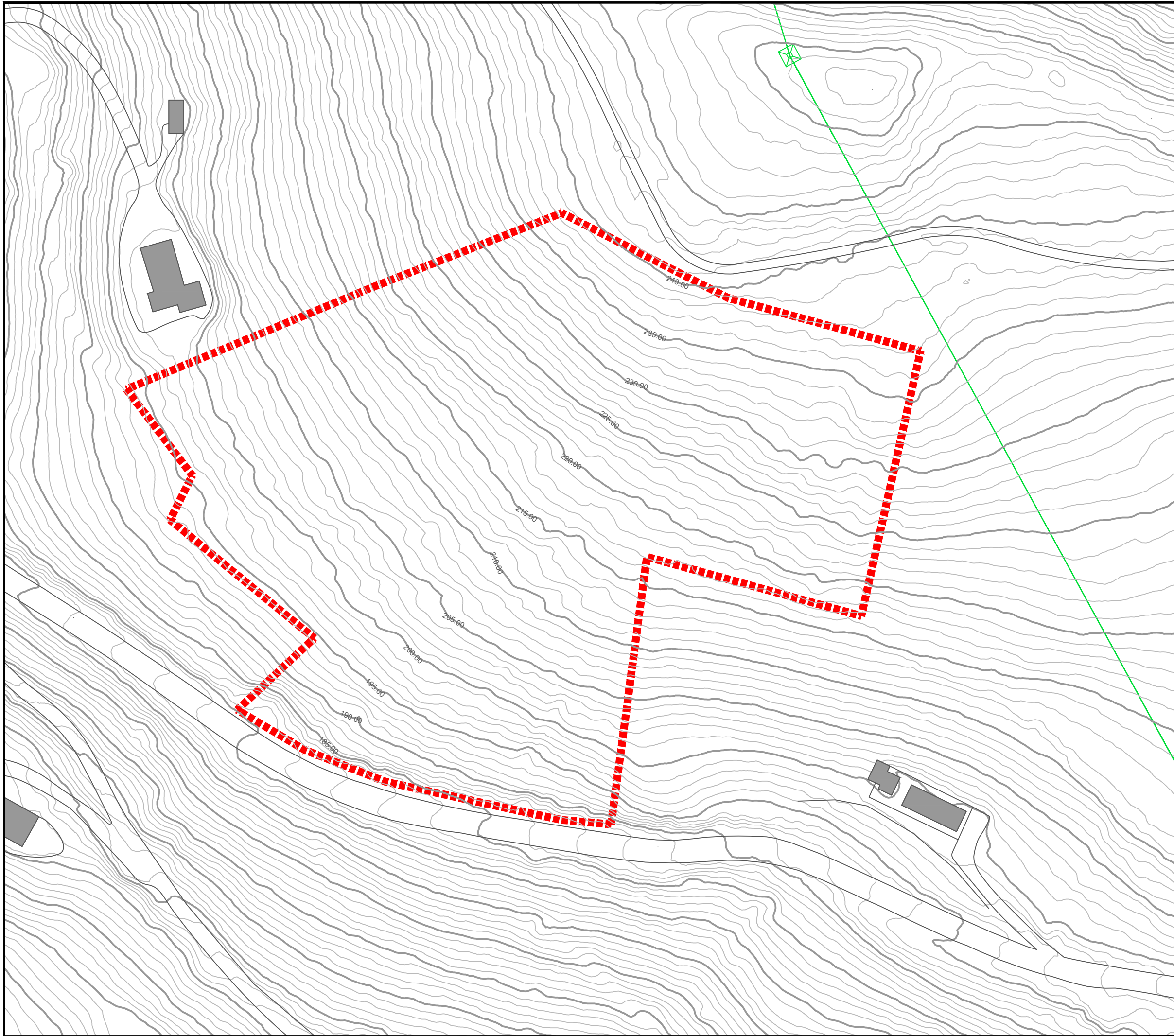



**PARCELA SEGÚN CATASTRO:**  
 11-052a  
 COINCIDENTE CON EL  
 ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL  
 21.129 m2


proiektua proyecto	PARQUE FOTOVOLTAICO EKIOLA DE ELGOIBAR <b>PLAN BEREZIA</b> <b>PLAN ESPECIAL</b>
fasea fase	HASIERAKO ONESPENA V02. APROBACIÓN INICIAL
data fecha	V02. mayo 2024 maiatza
kokalekua situación	ELGOIBAR (GIPUZKOA)
sustatzaila promotor	ELGOIBAR ETA MENDAROKO EKIOLA S. COOP.
eskala escala	I. INFORMAZIO PLANOAK I. PLANOS DE INFORMACIÓN A1: 1/1.000 A3: 1/2.000
planoa plano	<b>JABETZAREN EGITURA</b> <b>ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD</b>
plano zk nº plano	<b>PI.03</b> PI.03_ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.dwg
proiektugilea proyectista	LABRATZ SASAIN Arquitecta. Nº col. COAWN 3.760  MARTA DÍAZ DE CERIO GASTÓN Arquitecta. Nº col. COAWN 2.294 








INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

-  LÍNEA ELÉCTRICA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN (13,2kV)
-  POSTE DE TENDIDO ELÉCTRICO

 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO  
21.129 m<sup>2</sup>




proiektua proyecto: PARQUE FOTOVOLTAICO EKIOLA DE ELGOIBAR  
 fasea fase: **PLAN BEREZIA**  
**PLAN ESPECIAL**  
 HASIERAKO ONESPENA  
 V02. APROBACIÓN INICIAL  
 data fecha: V02. mayo 2024 maiatza  
 kokalekua situación: ELGOIBAR (GIPUZKOA)

sustetzailea promotor: ELGOIBAR ETA MENDAROKO EKIOLA S. COOP.

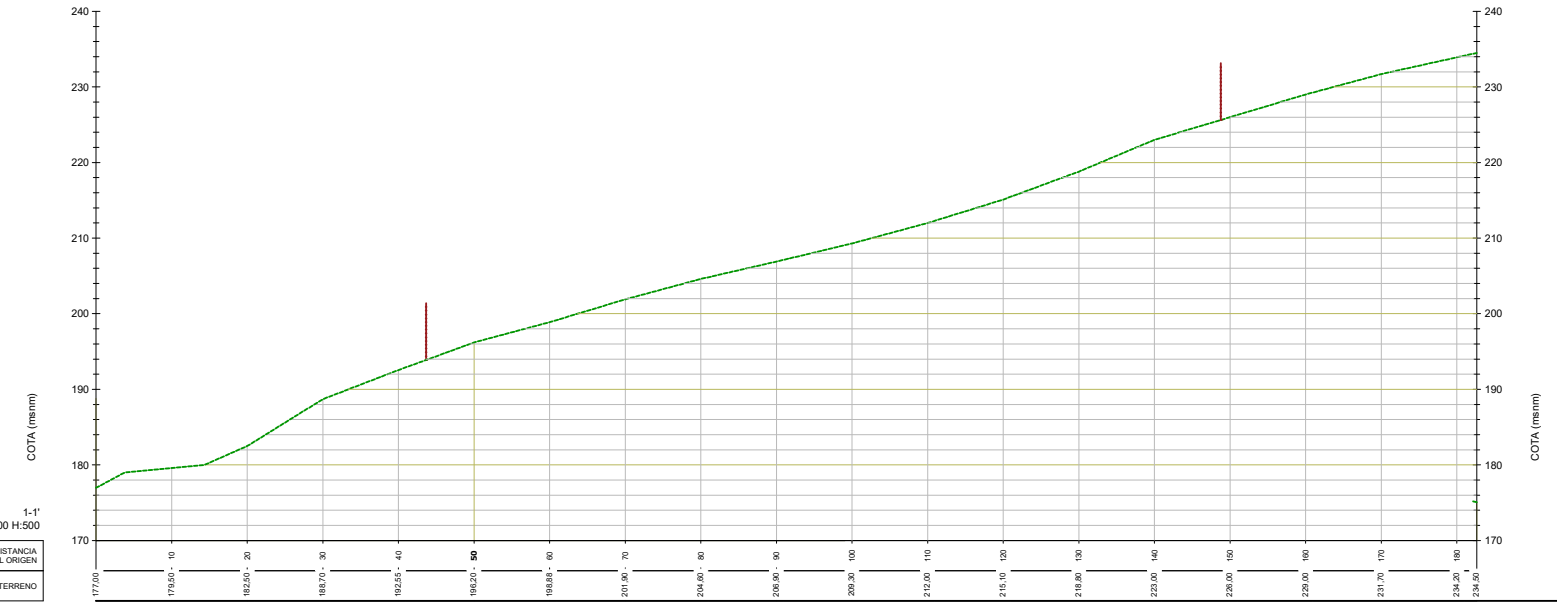
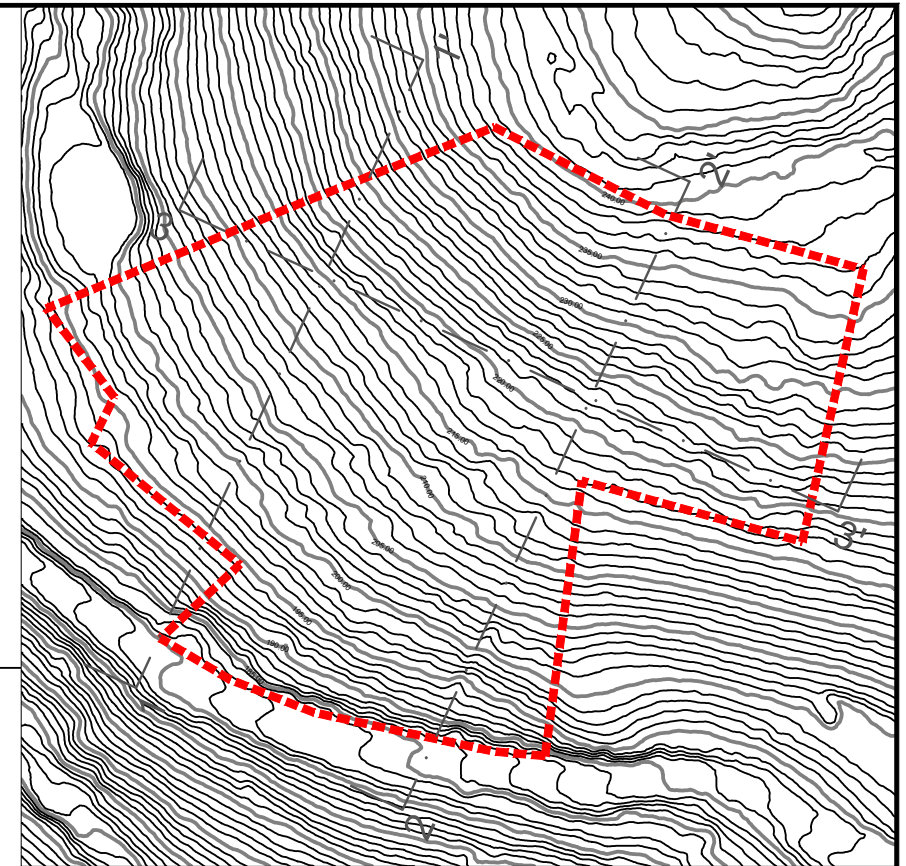
eskala escala: I. INFORMAZIO PLANOAK  
 I. PLANOS DE INFORMACIÓN  
 A1: 1/500  
 A3: 1/1.000

planoa plano: **EGUNGO EGOERA TOPOGRAFIKOA. EGUNGO ZERBITZUAK.**  
**ESTADO ACTUAL TOPOGRÁFICO. REDES EXISTENTES.**

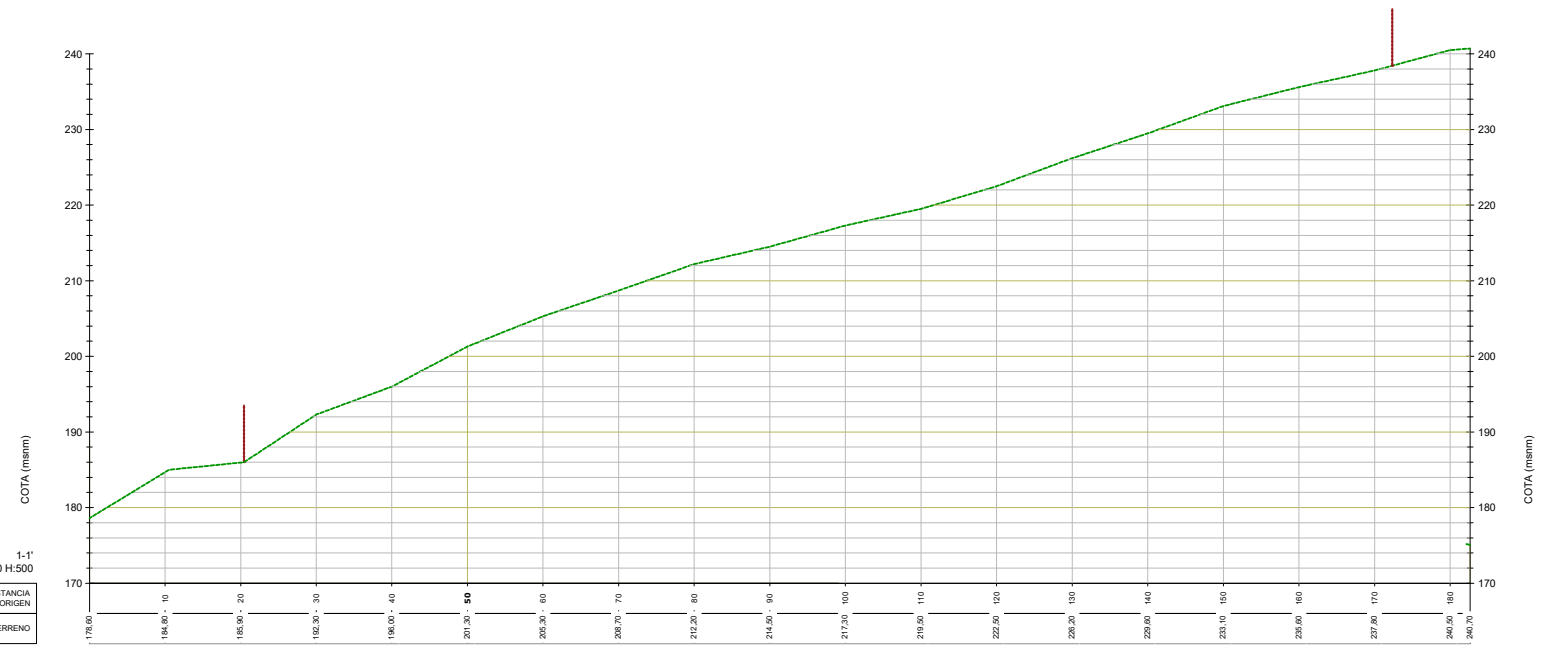
plano zk nº plano: **PI.04**  
 PI.04\_EA\_REDES EXISTENTES.dwg

proiektugilea proiektista: LABRATZ SASAIN  
 Arquitecta. Nº col. COAWN 3.760  
  
 MARTA DÍAZ DE CERIO GASTÓN  
 Arquitecta. Nº col. COAWN 2.294  
  


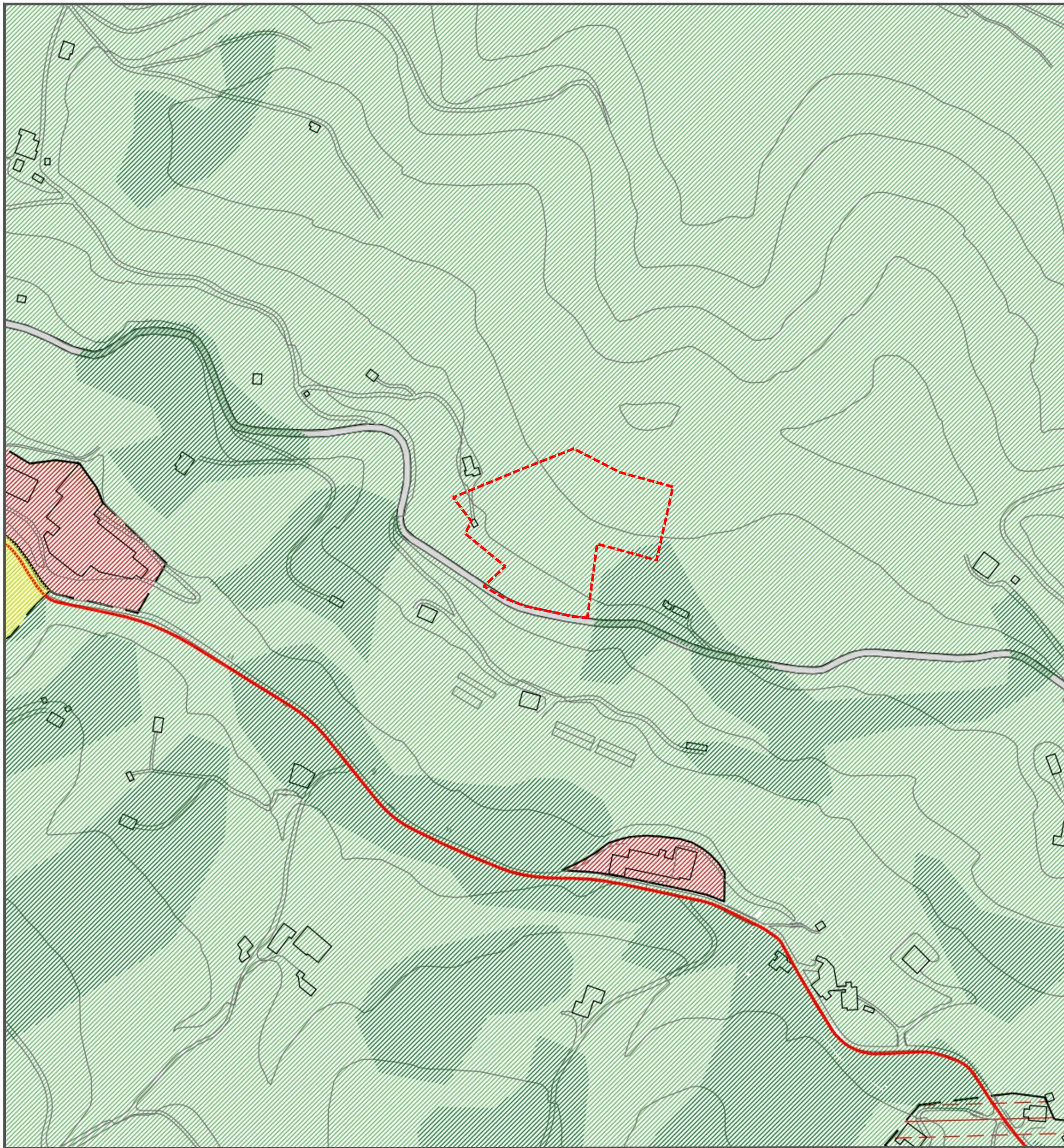




SECCIÓN 1-1'







ZORU URBANO ETA URBANIZAGARRIA SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- LURZORU URBANO SUELO URBANO
- LURZORU URBANIZAGARRI SUELO URBANIZABLE
- LURZORU URBANIZAGARRI EZ SEKOTIZATUA SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

LURZORU URBANIZAEZINA SUELO NO URBANIZABLE

- LURZORU URBANIZAEZINA SUELO NO URBANIZABLE
- BABES BEREZIKO EREMUAK ZONAS DE ESPECIAL PROTECCION
- BASO EREMUAK ZONAS DE INTERES FORESTAL
- NEKAZARITZA ETA ABELTZAINZAKO ZONA ETA LANDEZABALA ZONAS USO AGROGANADERO
- INGURUMEN HOBEKUNTZARAKO EREMUAK ZONAS DE MEJORA AMBIENTAL
- ERREKA REGATA
- NUKLEO RURAL NUCLEO RURAL
- KIROL EKIPAMENDUA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- ZORU ERRESERBA RESERVA DE SUELO

SISTEMA OROKORRAK LURZORU URBANIZAEZINAN SISTEMAS GENERALES EN SUELO NO URBANIZABLE

- TRENBIDEEN SISTEMA OROKORRA SISTEMA GENERAL COMUNICACIONES FERROVIARIAS
- BIDEEEN SISTEMA OROKORRA SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES VIARIAS
- IBAI IBILGAILUEN SISTEMA OROKORRA SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES
- BIDEGORRINEN SAREA RED DE BIDEGORRIS

Plan General de Ordenación Urbana de Elgoibar  
Elgoibarko Hiri Antolakuntza Plangintza Orokorra

E.I.2- LURZORUREN  
SAILKAPENA

E.I.2- CLASIFICACIÓN GENERAL  
DEL TERRITORIO



DELIMITACIÓN  
DEL ÁMBITO  
21.129 m<sup>2</sup>

PARQUE FOTOVOLTAICO EKIOLA  
DE ELGOIBAR

PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL

HASIERAKO ONESPENA  
V02. APROBACIÓN INICIAL

V02. mayo 2024 maiatza

ELGOIBAR (GIPUZKOA)

ELGOIBAR ETA MENDAROKO  
EKIOLA S. COOP.

II. ORDENAZIO PLANOAK  
II. PLANOS DE ORDENACIÓN

A1: 1/2.000  
A3: 1/4.000

LURZORU URBANIZAEZINAREN  
ZONIFIKAZIO OROKORRA  
HAPOrren ARABERA

ZONIFICACIÓN GLOBAL DEL  
SUELO NO URBANIZABLE  
SEGÚN PGOU

PI.06

PI.06\_ZONIFICACION GLOBAL\_PGOU.dwg

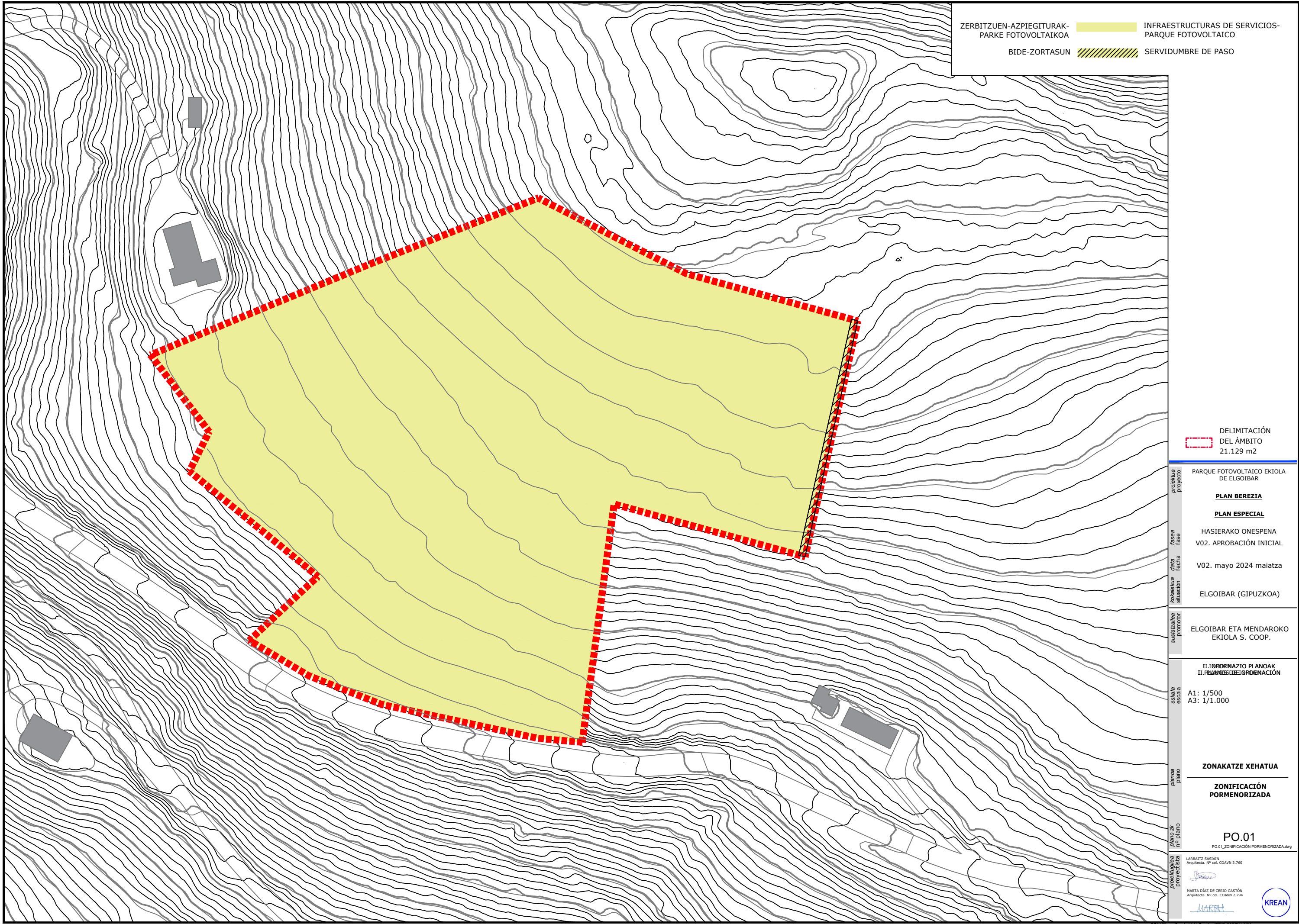
LARRATZ SASAIN  
Arquitecta, Nº col. COAWN 3.760

MARTA DÍAZ DE CERIO GASTÓN  
Arquitecta, Nº col. COAWN 2.294

MARTA







ZERBITZUEN-AZPIEGITURAK-  
PARKE FOTVOLTAIKOIA

BIDE-ZORTASUN

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS-  
PARQUE FOTVOLTAICO

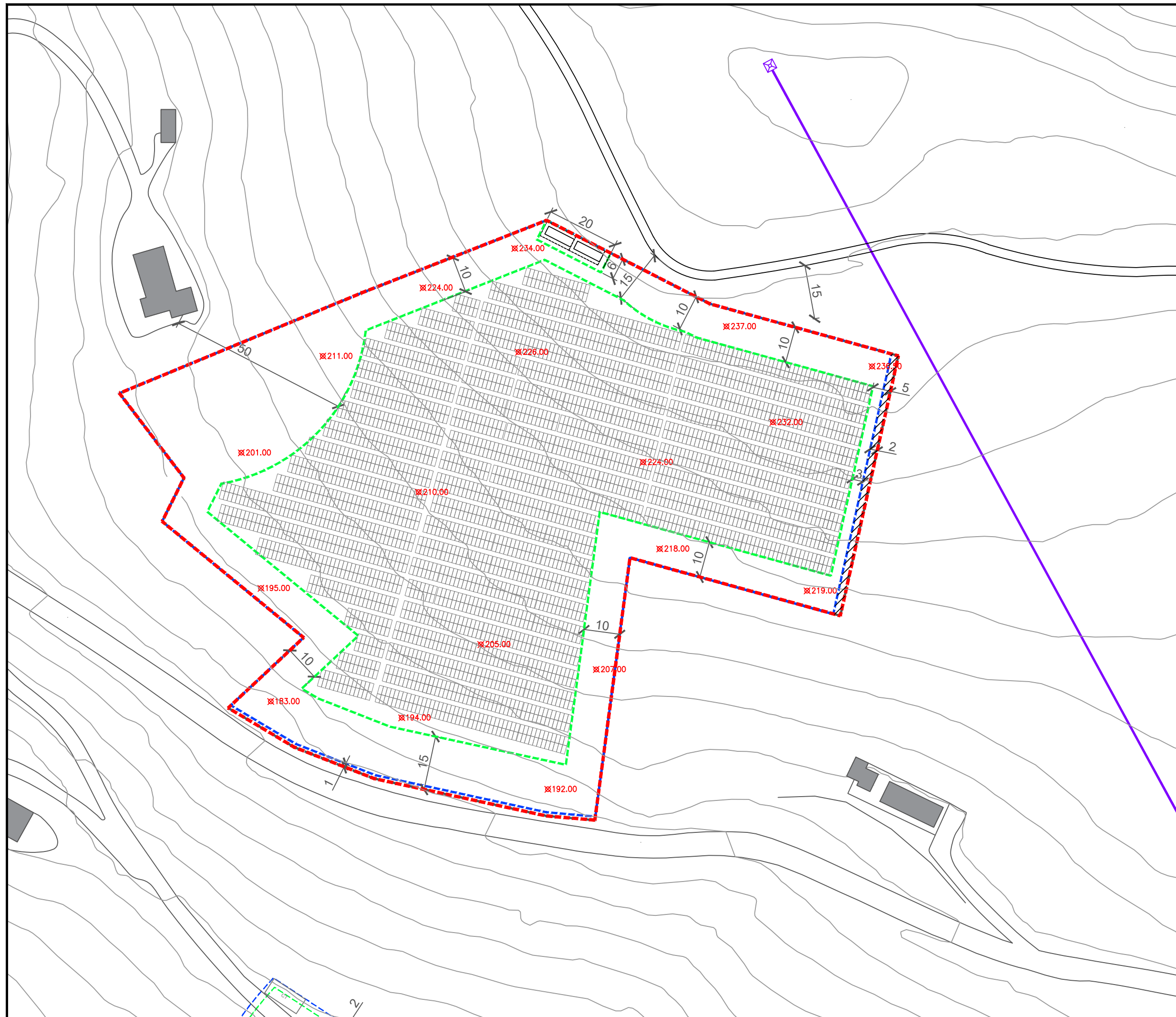
SERVIDUMBRE DE PASO

DELIMITACIÓN  
DEL ÁMBITO  
21.129 m<sup>2</sup>

proiektua proyecto	PARQUE FOTVOLTAICO EKIOLA DE ELGOIBAR
fasea fase	<b>PLAN BEREZIA</b> <b>PLAN ESPECIAL</b> HASIERAKO ONESPENA V02. APROBACIÓN INICIAL
data fecha	V02. mayo 2024 maiatza
koloketua situación	ELGOIBAR (GIPUZKOA)
sustatzilea promotor	ELGOIBAR ETA MENDAROKO EKIOLA S. COOP.
eskala escala	II. ORDENAMAZIO PLANOAK II. PLANOS DE ORDENACIÓN A1: 1/500 A3: 1/1.000
planoa plano	<b>ZONAKATZE XEHATUA</b> <b>ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA</b>
plano zk nº plano	<b>PO.01</b> PO.01_ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA.dwg
proiektugilea proyectista	LARRAITZ SASAIN Arquiteta. Nº col. COA/Nº 3.760  MARTA DÍAZ DE CERRO GASTÓN Arquiteta. Nº col. COA/Nº 2.294  MARTA













**ALINEACIONES Y RASANTES**

- ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
- LÍMITE MÁXIMO DEL CIERRE PERIMETRAL COINCIDENTE (SALVO EN EL LÍMITE SUR Y ESTE) CON EL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
- ENVOLVENTE MÁXIMA DE LA INSTALACIÓN
- xXXX.xx RASANTES DEL TERRENO


proiektua proiektua	PARQUE FOTOVOLTAICO EKIOLA DE ELGOIBAR
fasea fasea	<b>PLAN BEREZIA</b> <b>PLAN ESPECIAL</b>
data data	HASIERAKO ONESPENA V02. APROBACIÓN INICIAL
kokalekua situación	V02. mayo 2024 maiatza
sustatzailea promotor	ELGOIBAR ETA MENDAROKO EKIOLA S. COOP.
eskala escala	II. ORDENAZIO PLANOAK II. PLANOS DE ORDENACIÓN A1: 1/500 A3: 1/1.000
planoa plano	<b>ORDENAZIO OROKORRA. LERROKADURAK ETA SESTRA LERROAK.</b> <b>ORDENACIÓN GENERAL. ALINEACIONES Y RASANTES.</b>
plano zk nº plano	<b>PO.02</b> PO.02_ORD GENERAL. ALINEACIONES Y RASANTES.dwg
proiektugilea proiektugilea	LARRATZ SASAIN Arquiteta, Nº col. COAWN 3.760  MARTA DÍAZ DE CERIO GASTÓN Arquiteta, Nº col. COAWN 2.294   





-  LÍNEA ELÉCTRICA AÉREA EXISTENTE DE MEDIA TENSIÓN (13,2kV)
-  LÍNEA ELÉCTRICA SOTERRADA
-  VALLADO
-  PANELES FOTOVOLTAICOS
-  CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
-  CENTRO DE SECCIONAMIENTO

 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO  
21.129 m<sup>2</sup>

proiektua proiektua	PARQUE FOTOVOLTAICO EKIOLA DE ELGOIBAR
fasea fasea	<b>PLAN BEREZIA</b> <b>PLAN ESPECIAL</b>
data fecha	HASIERAKO ONESPENA V02. APROBACIÓN INICIAL
kokalekua situación	V02. mayo 2024 maiatza
sustuzaila promotor	ELGOIBAR (GIPUZKOA)
eskala escala	ELGOIBAR ETA MENDAROKO EKIOLA S. COOP.
planoa plano	II. ORDENAZIO PLANOAK II. PLANOS DE ORDENACIÓN
plano zk nº plano	A1: 1/500 A3: 1/1.000
proiektugilea proiektugilea	<b>PROIEKATUTAKO SAREAK</b> <b>REDES PROYECTADAS</b>
	<b>PO.03</b> PO.03_REDES PROYECTADAS.dwg
	LARRITZ SASAIN Arquitecta. Nº col. COAWN 3.766
	MARTA DÍAZ DE CERIO GASTÓN Arquitecta. Nº col. COAWN 2.294
	





VALLADO  
20.874 m<sup>2</sup>

DELIMITACIÓN  
DEL ÁMBITO  
21.129 m<sup>2</sup>

proiektua  
proiektu  
PARQUE FOTOVOLTAICO EKIOLA  
DE ELGOIBAR

**PLAN BEREZIA**

**PLAN ESPECIAL**

fasea  
fase  
HASIERAKO ONESPENA  
V02. APROBACIÓN INICIAL

data  
fecha  
V02. mayo 2024 maiatza

kokalekua  
situación  
ELGOIBAR (GIPUZKOA)

sustatzailea  
promotor  
ELGOIBAR ETA MENDAROKO  
EKIOLA S. COOP.

II. ORDENAZIO PLANOAK  
II. PLANOS DE ORDENACIÓN

eskala  
escala  
A1: 1/500  
A3: 1/1.000

planoa  
plano  
**AMAIERAKO IRUDI  
ORIENTAGARRIA  
(EZ LOTESLEA)**

**IMAGEN FINAL  
ORIENTATIVA  
(NO VINCULANTE)**

PO.04

PO.04\_IMAGEN FINAL ORIENTATIVA.dwg

proiektuilea  
proiektista  
LARRATZ SASAIN  
Arquitecta, Nº col. COAWN 3.766

MARTA DÍAZ DE CERIO GASTÓN  
Arquitecta, Nº col. COAWN 2.294

MARTA

